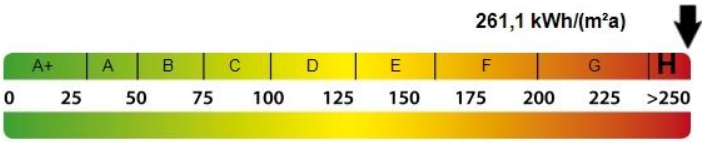
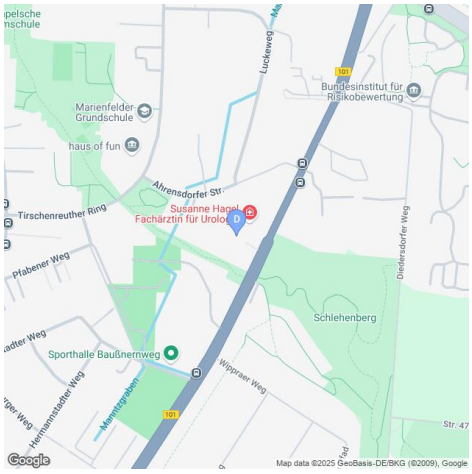
Minigewerbe in Marienfelde

Marienfelder Allee 218, 12279 Berlin
Tempelhof / Schöneberg

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	28,00 m²
Miete netto/kalt:	504,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	01.10.2025
Kaution:	2.136,04 € (Bürgschaft möglich)
Endenergie Wärme (kWh/m2*a):	252,8
Endenergie Strom (kWh/m2*a):	8,3
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Nahwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1995, barrierearm, Feuerlöscher, Zentralheizung

Beschreibung
Unser kleines Gewerbe befindet sich auf dem ersten Hof im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses am Mariefelder Tor in der Marienfelder Allee 218. Es verfügt über eine großflächige Verglasung und ist ebenerdig zu ereichen.

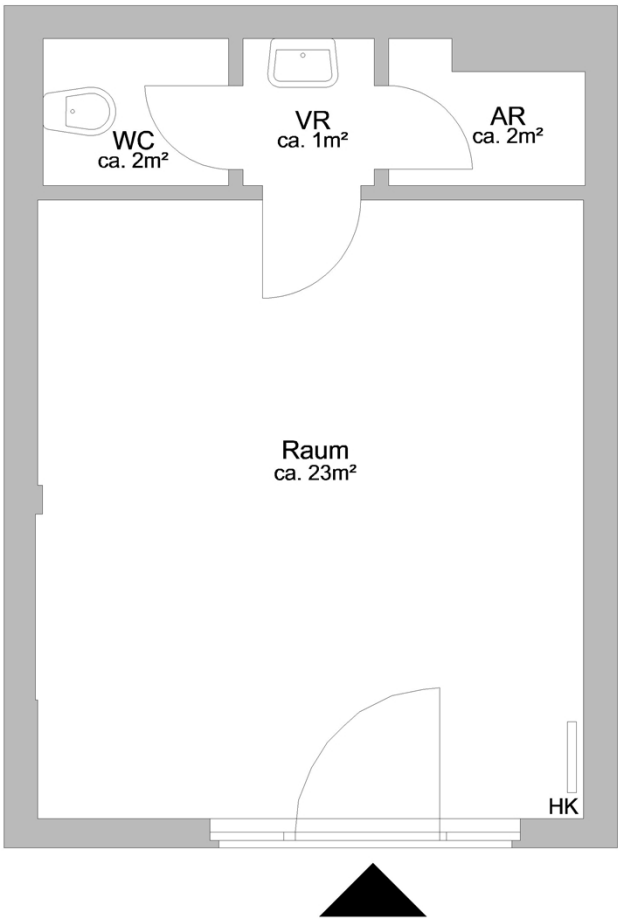
Zuletzt wurde es als kleine Büroeinheit genutzt. Bitte nehmen Sie gern den Erstkonatkt über unser Konatktformular auf. Hier sind lediglich der Name, die Kontaktdaten und der gewünschte Nutzungszweck erforderlich.

Umfeld/Lage
Grün, naturnah und ruhig – das macht das Wohnen in Mariengrün zu etwas Besonderem. Hohe Häuser mit lichtdurchfluteten Wohnungen und weitläufige Grünflächen prägen das Wohngebiet im südlichen Marienfelde, einem Ortsteil des Bezirks Tempelhof-Schöneberg. Einkaufsmöglichkeiten, Gemeinschaftseinrichtungen und Parkhäuser sind weitere Pluspunkte für die Bewohner. Die Nachbarschaft ist solide, das Wohnen bezahlbar. Ob jung oder alt, als Single oder Familie mit Kindern – die Menschen leben gern hier.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 4 Min mit dem Auto
- U-Bahn ca 5 Min mit dem Auto
- Bus 3 Min fußläufig
- Flugplatz 24 km /
- Autobahn 9 km / 20 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 31 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	18,00	504,00
Betriebskosten kalt	1,92	53,84
Betriebskosten warm	1,45	40,49
	Miete gesamt netto	**598,33**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	113,68
	Miete brutto	712,01

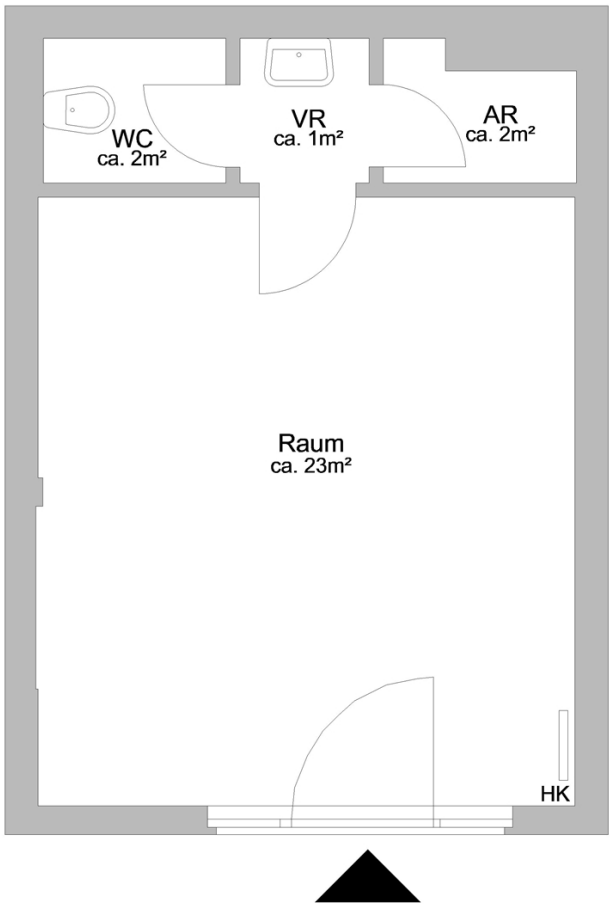


Marienfelder Allee

1 2 3 4 5 m

Anschrift:	Marienfelder Allee 218, 12279 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 28 m²	VE:	1100_12207_0249
Geschoss:	EG Mitte	Erstellt am:	24.02.2025
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.



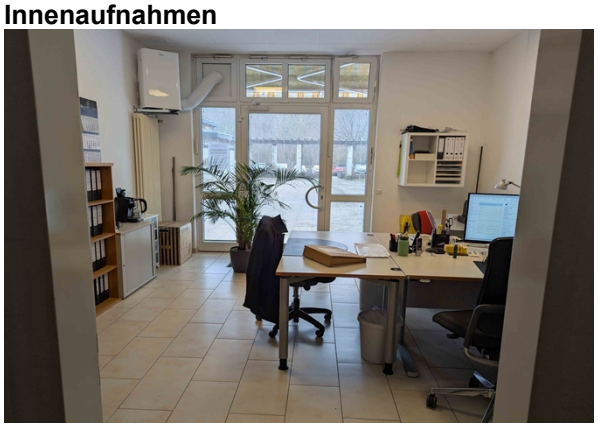
Marienfelder Allee

1 2 3 4 5 m

Anschrift:	Marienfelder Allee 218, 12279 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 28 m²	VE:	1100_12207_0249
Geschoss:	EG Mitte	Erstellt am:	24.02.2025
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld

Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de