



Kleines Gewerbe im Kiez zu vermieten

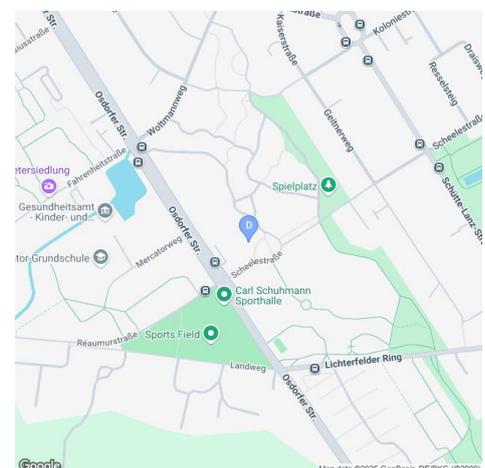
Scheelestraße 140, 12209 Berlin
Steglitz / Zehlendorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	72,54 m ²
Miete netto/kalt:	870,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	3.972,20 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	107
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de

↓ 107,0 kWh/(m²a)



Ausstattung

Baujahr: 1985, Feuerlöscher

Beschreibung

Das ca. 72 m² große Gewerbeobjekt liegt mitten im Wohngebiet des City Village. An einer kleinen Ladenzeile gelegen, befinden sich in unmittelbarer Umgebung eine Apotheke und diverse Einkaufsmöglichkeiten, eine Sportanlage und ein Seniorenwohnhaus. Die ca. 49 m² große Ladenfläche bietet eine breite Schaufensterfront, daran schließt sich ein 7 m² großer Lagerraum an. Der dritte Raum mit einer Größe von 21 m², lässt sich als Lager oder Pausenraum nutzen und ist über einen Flur zu erreichen. Zu der Mieteinheit gehört ein Keller mit ca. 33 m² Fläche. Das Objekt befindet sich nur wenige Gehminuten vom S-Bahnhof Lichtenfelde -Süd. Die Buslinie 186 und 284 in Richtung S- und U-Bahnhof Steglitz sowie S-Bahnhof Grunewald sind ebenfalls schnell zu erreichen. Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor der Tür.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Nutzungsvorschläge. Benutzen Sie bitte zur Kontaktaufnahme unser Kontaktformular.

Umfeld/Lage

Der Ortsteil Steglitz gehört zum Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Ein pulsierendes Stadtteilzentrum mit exponierter Shoppingvielfalt. Das Einzugsgebiet umfasst nicht nur den mit hoher Kaufkraft wichtigen Südwesten der Stadt, sondern durch die außergewöhnliche Zentrierung, ganz Berlin. Der Bestand der degewo in Steglitz bietet für Gewerbetreibende eine optimale gewerbliche Präsenz. Viel Grün macht den Stadtteil sehr angenehm. Das Nahverkehrsnetz umfasst U- und S-Bahn sowie diverse Buslinien. Durch die Zwischenstellung im Übergang vom suburbanen Stadtrand zum großstädtischen Kern ergeben sich für Gewerbetreibende vielfältige und interessante Möglichkeiten.

Verkehrsanbindung

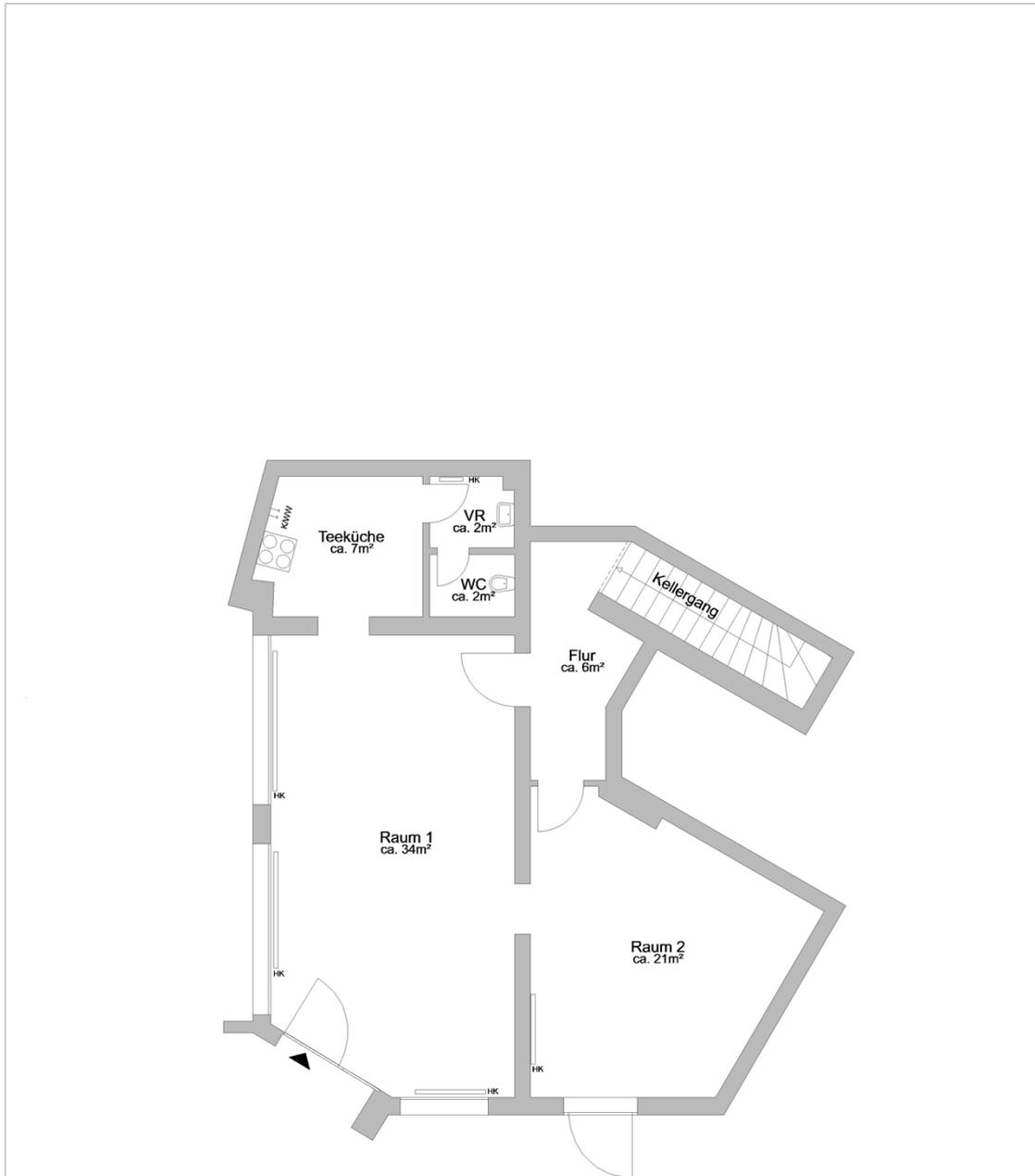
-  S-Bahn ca 9 Min zu Fuß
-  Bus 1 Min fußläufig
-  Flugplatz 25 km / 45 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 16 km / 44 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	11,99	870,00
Betriebskosten kalt	2,16	156,90
Betriebskosten warm	1,18	85,76
Miete gesamt netto		1.112,66
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		211,41
Miete brutto		1.324,07



degewo



Scheelestraße



<p>Mehr Stadt. Mehr Leben.</p>	Anschrift:	Scheelestraße 140, 12209 Berlin	WE:	-
	Nettoraumfläche:	ca. 73 m ²	VE:	1100_22017_0268
	Geschoss:	EG	Erstellt am:	11.02.2024
	Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de