



kleiner Laden in beliebter Lage in Moabit

Jonasstraße 3, 10551 Berlin

Mitte

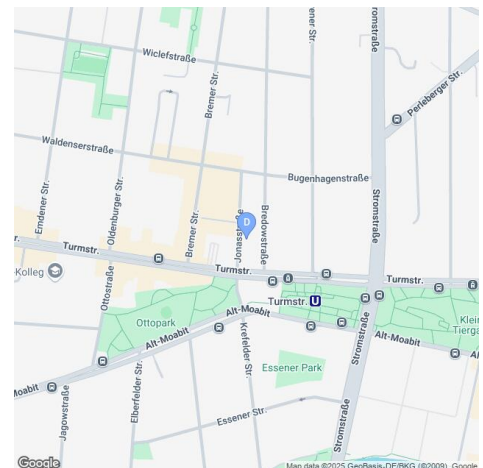
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 50,00 m²
Miete netto/kalt: 650,00 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: 01.05.2025
Kautiön: 2.918,23 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 139
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



↓ 139,0 kWh/(m²a)



Ausstattung

Baujahr: 1895, barrierearm, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, Zentralheizung

Beschreibung






Das kleine Gewerbe in einer Seitenstraße der Turmstraße in Berlin Moabit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus 1 Ladenraum, eine dahinter liegenden Raum, einer kleinen Küche, einem Flur und einem über den Nebeneingang zum Treppenghaus erreichbaren WC- Raum. Der Schaufensterbereich bietet sich an um seine Waren zu präsentieren. Wir können uns an diesem Ort Einzelhandel oder Dienstleistungsgewerbe vorstellen. Eine Nutzung für Vollgastronomie, Späti, Barbershop und Nagelstudio wird ausgeschlossen.

Nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf.

Umfeld/Lage

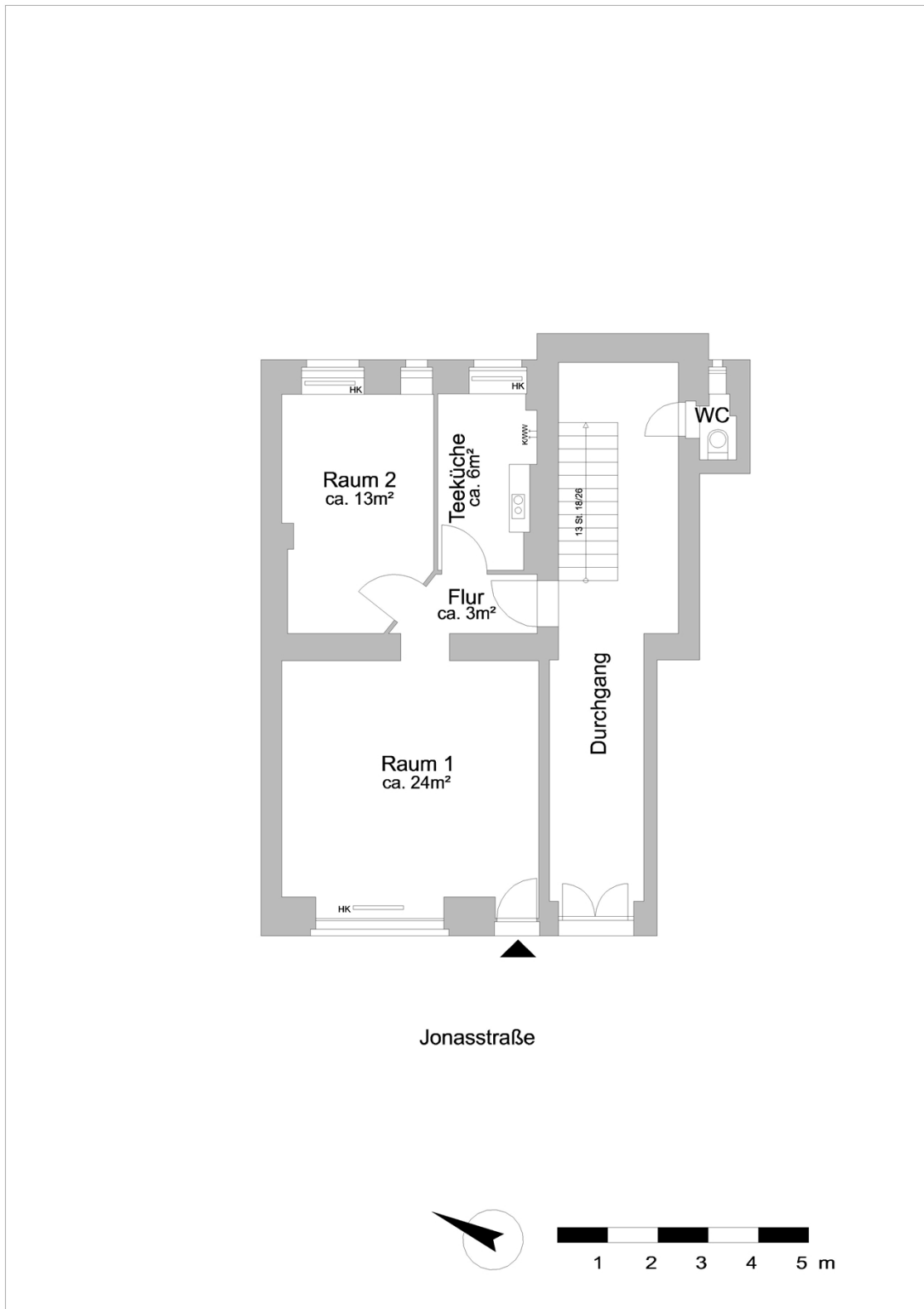
Tiergarten bildet seit 2001 zusammen mit den Nachbarstadtteilen Wedding und Mitte den Bezirk Mitte. Unsere zentrale Lage der Objekte nahe der Turmstraße, die wichtigste Geschäftsstraße im Tiergarten bietet repräsentativen Charakter. Die Nordseite der Straße wird von Grünflächen, wie dem Ottopark und dem kleinen Tiergarten beherrscht und gelten als Kleinod. Eine belebte Gegend mit vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten, die viel Laufkundschaft bietet, fördert den Umsatz zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und auch die exponierte Sozialstruktur der Berufstätigen machen Arbeitsumfeld und Standort für Gewerbetreibende natürlich besonders interessant.

Verkehrsanbindung

-  S-Bahn ca 12 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 3 Min zu Fuß
-  Bus 1 Min fußläufig
-  Flugplatz 6 km / 13 Min mit dem Auto
-  Autobahn 14 km / 11 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 7 km / 15 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	13,00	650,00
Betriebskosten kalt	1,81	90,43
Betriebskosten warm	1,54	77,00
Miete gesamt netto		817,43
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		155,31
Miete brutto		972,74



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de