

Wohnung im Seniorenwohnhaus!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00757.0104-0513	Stand vom:	14.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1979
Straße:	Graunstraße 12	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	42,13 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Nettokaltmiete:	288,20 €	Nebenkosten:	107,04 €
Heizkosten:	86,26 €	Warmmiete:	481,50 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	153.00 kWh/m ² /a		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 247, N2, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M10, 12; U-Bahn U2, U8

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad (1)



Bad (2)



Balkon



Schlafnische



Zimmer



Zimmer



Küche



Küche



image



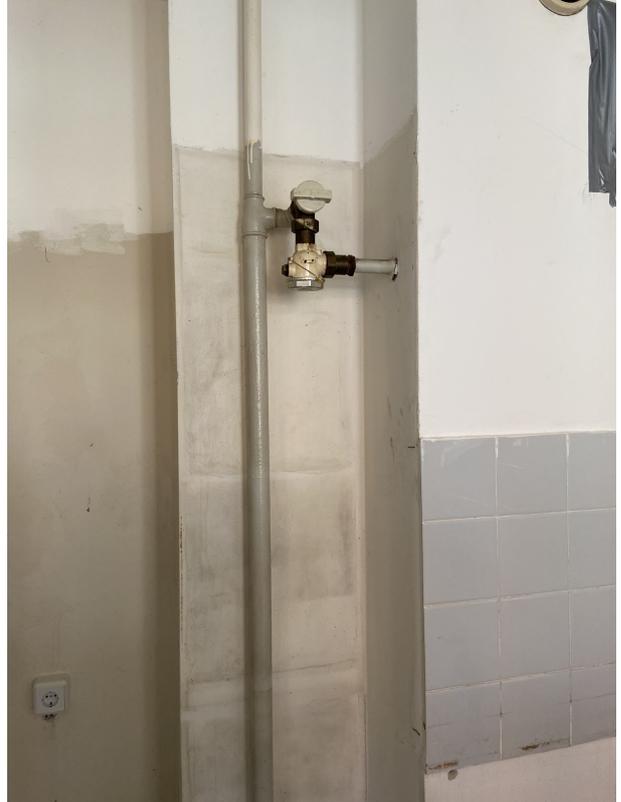
Bad



image



image



Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

