

Wald und Wasser in der Nähe



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.65005.0097-0301	Stand vom:	14.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1972
Straße:	Salvador-Allende-Straße 57	Ort:	12559 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	75,88 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Nettokaltmiete:	626,01 €	Nebenkosten:	124,86 €
Heizkosten:	106,88 €	Warmmiete:	857,75 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	76.00 kWh/m ² /a		

Infrastruktur:

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) bzw. WBS-fähiges Einkommen benötigt wird.

Mindestmietdauer

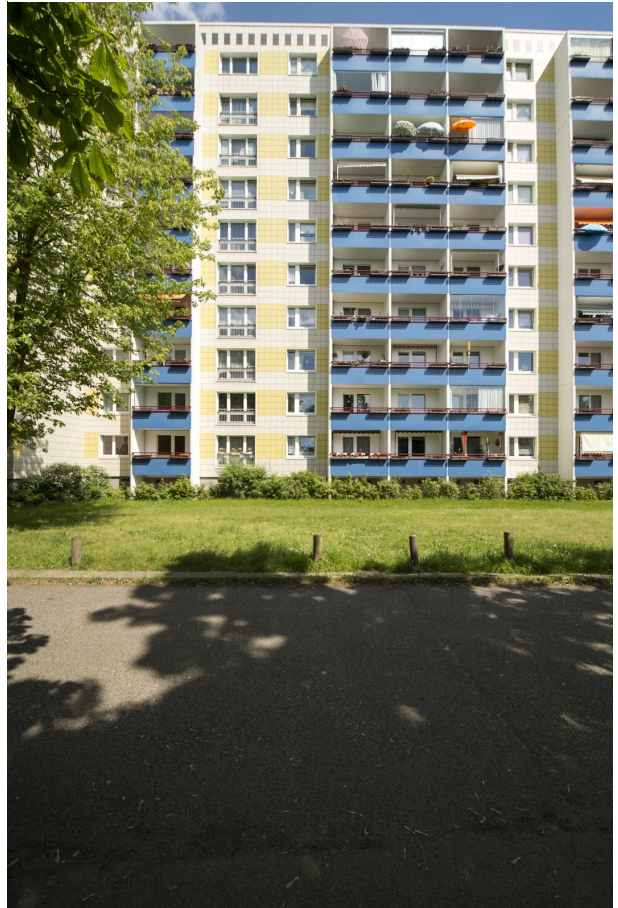
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Bad



Zimmer 3



Balkon



AR

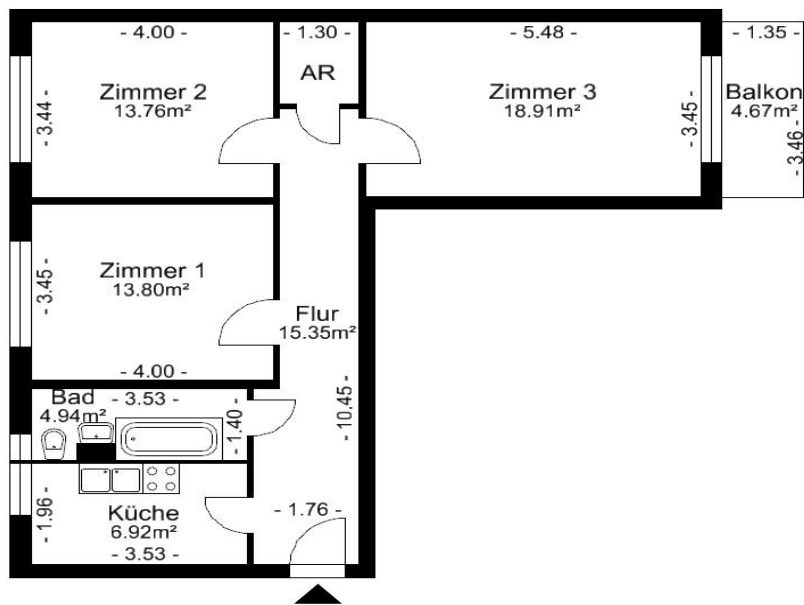



Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Salvador-Allende-Str. 57, 12559 Berlin
	ME / WE : 0097 / 0001
	Grundriss: 26426
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten