

# Wald und Wasser in der Nähe



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.65005.0097-0301	<b>Stand vom:</b>	14.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Straße:</b>	Salvador-Allende-Straße 57	<b>Ort:</b>	12559 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	75,88 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	626,01 €	<b>Nebenkosten:</b>	124,86 €
<b>Heizkosten:</b>	106,88 €	<b>Warmmiete:</b>	857,75 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	76.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) bzw. WBS-fähiges Einkommen benötigt wird.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

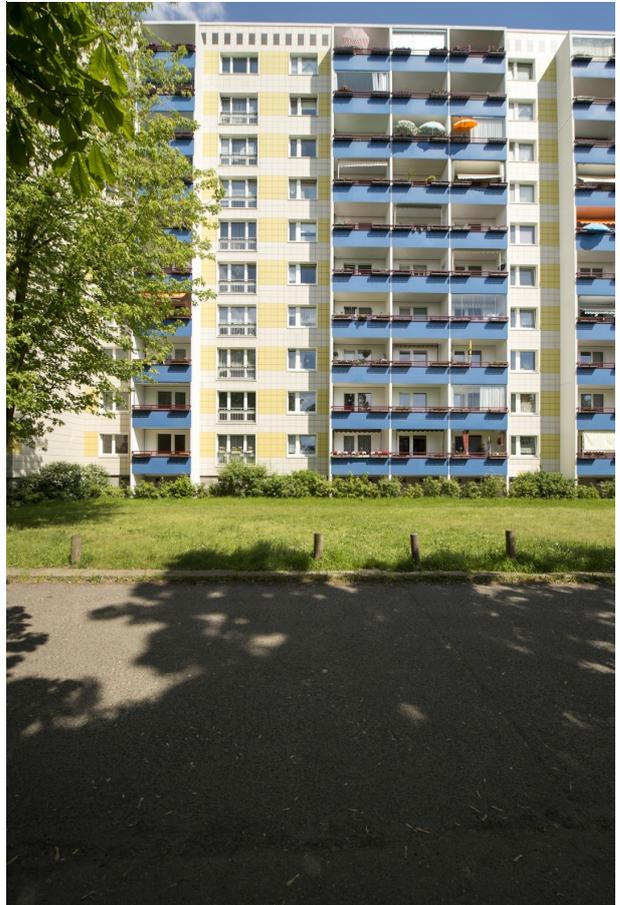
## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Bad



Zimmer 3



Balkon



AR

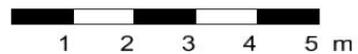
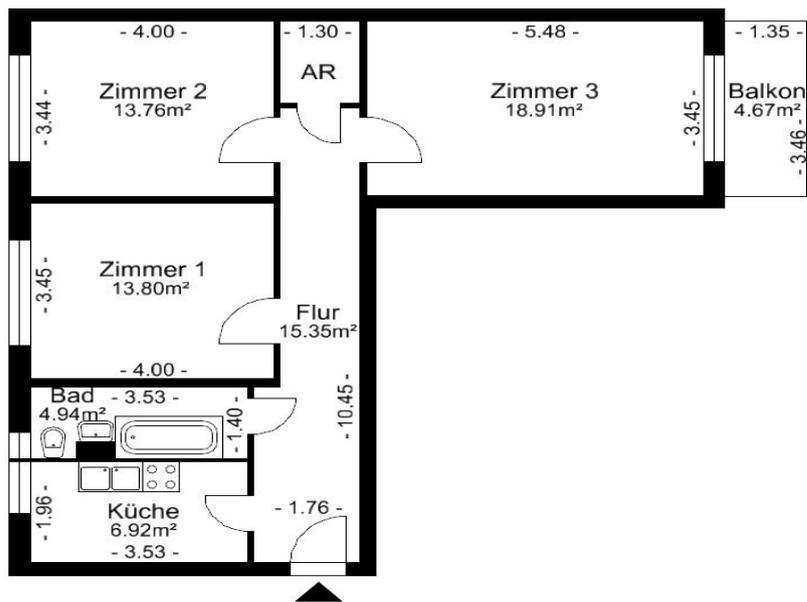


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Salvador-Allende-Str. 57, 12559 Berlin
	ME / WE : 0097 / 0001
	Grundriss: 26426
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten