

Versteckte Gewerberäume in Marienfelde



Allgemein:

Objektnr. extern:	G1100.12202.0259	Stand vom:	06.03.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Einzelhandel (Einzelhandelsladen)	Baujahr:	1969
Straße:	Hildburghauser Straße 29	Ort:	12279 Berlin
Verfügbar ab:	01.07.2025	Verkaufsfläche:	87,31 m ²

Preise:

Preis:	873,10 €	Nebenkosten:	493,92 €
Preis:	1.626,75 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Befeuerung:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Sczygiol	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeimmobilie befindet sich an der Rückfront der Hildburghauser Str.29. Sie ist ebenerdig ohne Stufen erreichbar, hat eine große Schaufensterfront. einen WC- Raum und einen vorgelagerten sehr schmalen Teeküchenbereich.

Die Fläche eignet sich für Gewerbe, welche nicht auf Sichtbarkeit und Kundenverkehr angewiesen sind, z.B. als Büro eines Handwerkerbetriebs, eine Physiotherapie die manzunächst online findet oder ähnliches.

Bitte Ihre Erstanfrage mit Benennung des Nutzungszwecks über unser Kontaktformular.

Lage:

Autobahn 9 km / 25 min mit dem Auto
Bus 210 m / 3 min fußläufig
Flugplatz 27 km / 23 min mit dem Auto
U-Bahn 3 km / 9 min mit dem Auto

Ausstattung:

Feuerlöscher, Isolierverglasung, barrierearm, Zentralheizung

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen
Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 873,10 €, 10,00 €/m²
Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 210,07 €, 2,41 €/m²
Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 283,85 €, 3,25 €/m²
Zwischensumme netto: 1.367,02 €, 15,66 €/m²
ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 259,73 €
Miete brutto: 1.626,75 €, 18,63 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienGrundrissPrimärbild.JPG

