

Seniorenresidenz Alt-Britz / Barrierefreie 1 Zimmer Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.00623.0044-0044	Stand vom:	05.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1973
Straße:	Alt-Britz 27	Ort:	12359 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	33,04 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Preis:	528,64 €	Nebenkosten:	501,01 €
Heizkosten:	150,33 €	Preis:	1.179,98 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	135.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Seniorenresidenz Alt-Britz ist eine Wohnanlage für eigenständiges Wohnen mit großzügigen Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments von 33- 66 qm. Sie umfasst insgesamt 61 Wohnungen.

Das Haus verfügt über mehrere Gemeinschaftsräume wie Rezeption, Speisesaal, Bibliothek, Friseur/Fußpflege sowie mehrere Wasch- und Trockenräume.

Die schön angelegte Gartenanlage mit neuen bequemen Sitzmöbeln lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit zu einem gemütlichen Beisammensein. Hier gibt es ebenfalls mehrere Hochbeete, welche Ihnen als Hobbygärtner gern zur Verfügung stehen.

Parkmöglichkeiten stehen auf dem Parkplatz vor dem Haus reichlich zur Verfügung.

Seniorenresidenz

Es handelt sich hierbei um eine Seniorenresidenz in denen wir Ihnen täglich durch externe Dienstleister umfangreiche Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale sowie eine Gebühr zur Nutzung der Gemeinschaftseinrichtung und eine Telefongebühr, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus M44, M46, 170; U-Bahn U7

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Jede Wohnung wurde mit einem speziellen Notruf System ausgestattet, wodurch Sie sich bei uns rundum sicher und wohl fühlen können.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_0986



IMG_0987



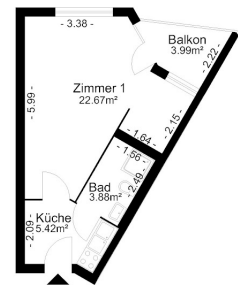
IMG_0988



IMG_0990



MedienGrundrissPrimärbild.jpg



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Alt - Bütz 27, 12359 Berlin
	ME / WE:	0044
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	