

renovierungsbedürftige 2 Zimmer Whg



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00137.0038-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	24.04.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Martin-Luther-Straße 54	Baujahr:	1961
Ort:	10779 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	41,43 m²
Ortsteil / Quartier:	Schöneberg	Etage:	4 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	406,84 €	Nebenkosten:	101,98 €
Heizkosten:	35,56 €	Gesamtmieta	544,38 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	131.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 104,M46,204; U-Bahn U4,U7

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

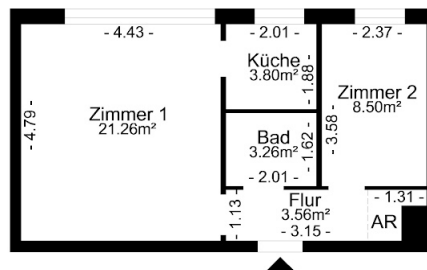


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Martin-Luther-Str. 54, 10779 Berlin
	ME / WE :	0038 / 0002
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	