

Prenzlauer Berg - Rohdiamant sucht kleine Familie!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.02005.0020-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.04.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Kuglerstraße 92	Baujahr:	1953
Ort:	10439 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Pankow	Wohnfläche:	71,10 m ²
Ortsteil / Quartier:	Prenzlauer Berg	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	558,14 €	Nebenkosten:	102,36 €
Heizkosten:	110,79 €	Gesamtmiete	771,29 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	129.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 156, 158, M1, M2, M10, M13, N2, N50, N58; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50,12; U-Bahn U2

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Flur



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Flur

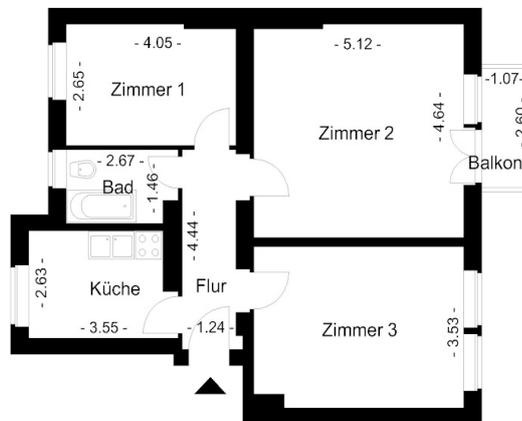


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kuglerstraße 92, 10439 Berlin
	ME / WE : 0020/0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten