

Neubau – Erstvermietung Vier-Zimmer-Wohnung in Spindlersfeld



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.51313.0007-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	15.04.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Ottomar-Geschke-Straße 25B	Baujahr:	2025
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	16.04.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	87,38 m²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.293,22 €	Nebenkosten:	166,02 €
Heizkosten:	192,24 €	Gesamtmiете	1.651,48 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.40 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Das Neubauprojekt „Ottomar-Geschke-Straße“ befindet sich unmittelbar am S-Bahnhof Spindlersfeld und hat somit eine direkte Verbindung in die Berliner City. Trotz der zentralen Lage gibt es zahlreiche Ruhepole aufgrund der Wald- und Wassernähe. Alle Wohnungen in diesem Neubau haben einen Balkon bzw. im Erdgeschoss eine Terrasse mit kleinem Gartenanteil. Die Wohnungen des Aufgangs Ottomar-Geschke-Straße 25a sind über einen ebenerdigen Aufzug erreichbar und somit barrierefrei. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller im Erdgeschoss des jeweiligen Aufgangs und eine Kinderwagen- und Rollator-Abstellmöglichkeit.

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer Beispielwohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu

erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang (virtueller Rundgang). Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3108920?accessKey=673c>)

Bilder

Außen



Hofansicht



Aufzug



Aufgang



Zimmer1



Zimmer2



Zimmer3



Zimmer4



Küche



Bad1



Bad2



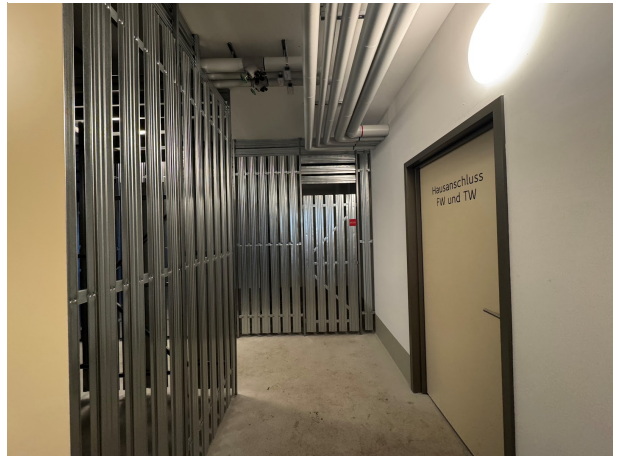
Flur



Balkon

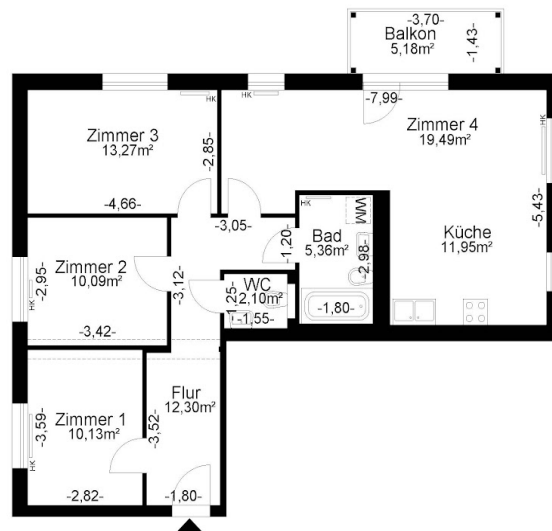


Keller



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Ottomar-Geschke-Straße 25B, 12555 Berlin
	ME / WE:	0007 / 0301
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich • Änderungen und Irrtümer vorbehalten	