# Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

#### Allgemeine Daten:

Objektnummer: W1300.42001.0186-0405 WBS: Nicht erforderlich Stand vom: Objektart: 24.04.2025 Wohnung Straße: Schützenstraße 11B Baujahr: 2022 Ort: 12526 Berlin Verfügbar ab: 01.07.2025 Wohnfläche: Bezirk / Stadtbezirk: Treptow-Köpenick 50,20 m<sup>2</sup> Ortsteil / Quartier: Altglienicke Etage: 4/9

Anzahl Zimmer: 2,0

#### Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:872,48 €Nebenkosten:110,14 €Heizkosten:75,66 €Gesamtmiete1.058,28 €

Kaution: drei Nettokaltmieten

### **Energieausweis:**

Art des Energieausweises:BEDARFJahrgang:2014Energieeffizienzklasse:BWesentliche Energieträger:Fernwärme

Endenergiebedarf: 59.80 kWh/m²/a

#### Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

# Sonstiges:

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

# Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

## Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



## **Grundriss**

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



