

Mit Blick über Köpenick



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.52511.0037-0501	Stand vom:	14.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1986
Straße:	Oberspreestraße 162	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	75,92 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	4,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Nettokaltmiete:	499,55 €	Nebenkosten:	140,37 €
Heizkosten:	98,78 €	Warmmiete:	738,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	B	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	61.00 kWh/m ² /a		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



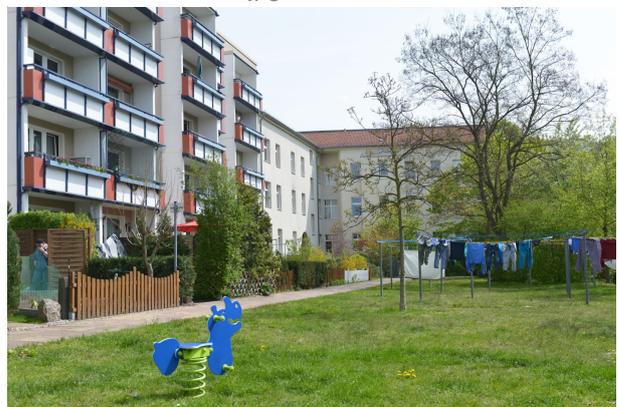
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



Bad

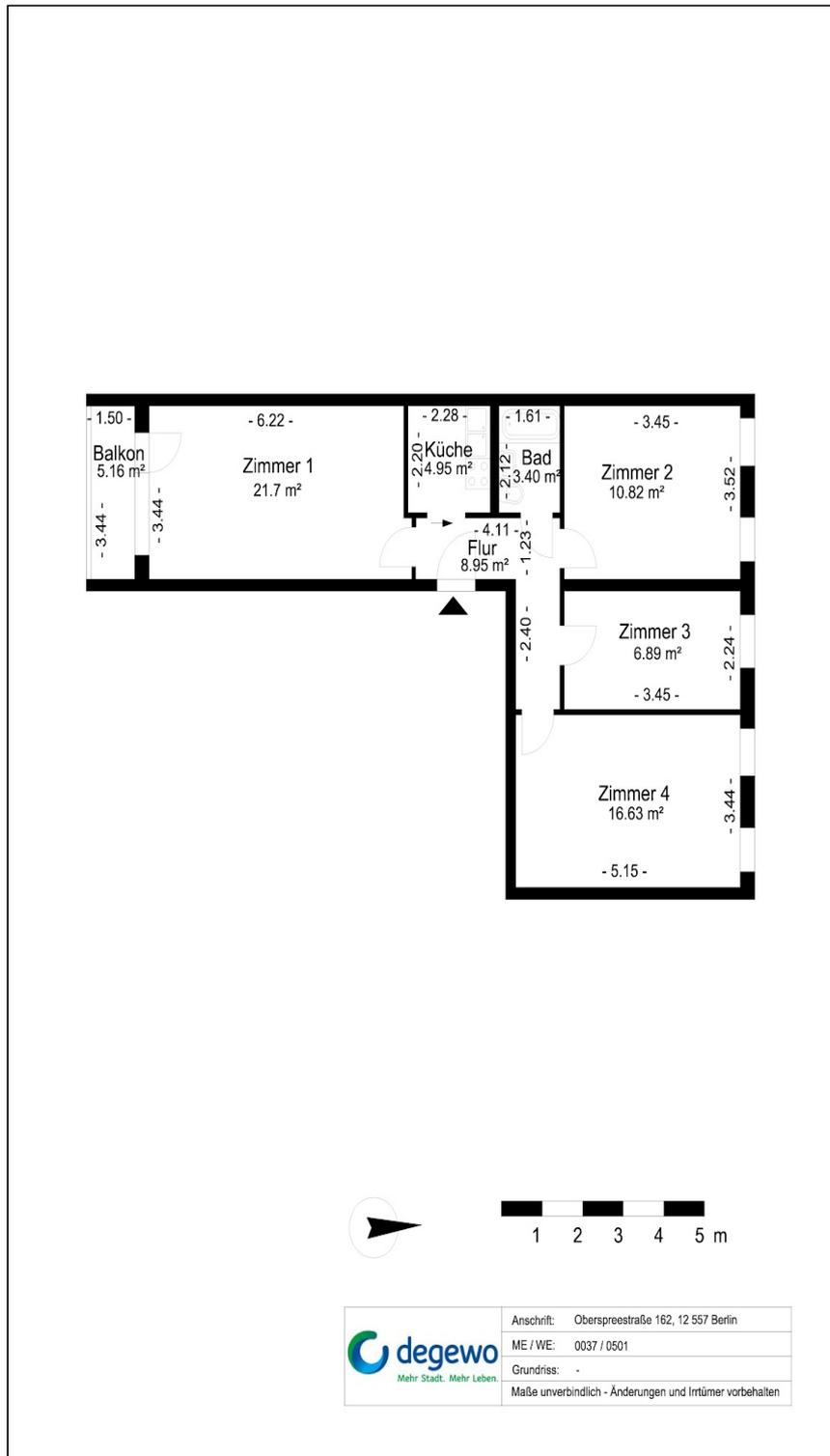


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Oberspreestraße 162, 12 557 Berlin
	ME / WE: 0037 / 0501
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten