

# Mieter sucht Nachmieter zum 01.04.2025



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.22301.0005-0201	<b>Stand vom:</b>	06.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Straße:</b>	Triniusstraße 9	<b>Ort:</b>	12459 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2025	<b>Wohnfläche:</b>	45,05 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	394,64 €	<b>Nebenkosten:</b>	112,60 €
<b>Heizkosten:</b>	91,40 €	<b>Preis:</b>	598,64 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	129.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b> degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b> 10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 365,N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

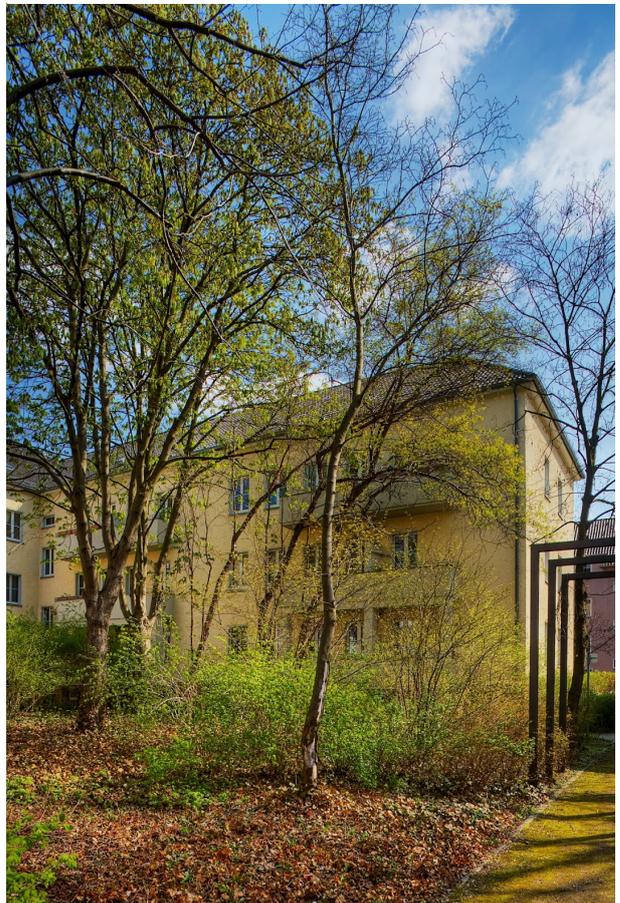
## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



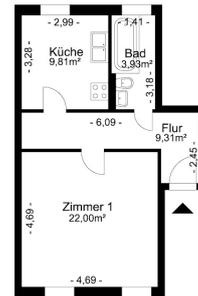
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienGrundrissPrimärbild.jpg



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Trinestraße 9, 12459 Berlin
	ME / WE:	0005 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	