

# Mieter sucht Nachmieter zum 01.04.2025 - Vermietung nur mit WBS



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.06071.0097-0504	<b>Stand vom:</b>	06.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Straße:</b>	Mahlower Straße 4A	<b>Ort:</b>	12557 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2025	<b>Wohnfläche:</b>	57,13 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	405,63 €	<b>Nebenkosten:</b>	115,78 €
<b>Heizkosten:</b>	96,45 €	<b>Preis:</b>	617,86 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	B	<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	64.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b> degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b> 10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N65,N62,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



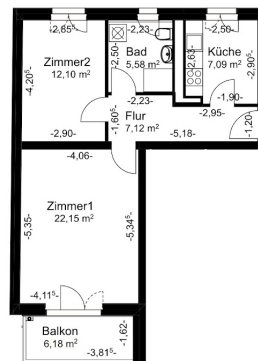
MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienGrundrissPrimärbild.jpg



 degewo <small>Wohlfühl. Wohlfühlen.</small>	Anschrift:	Makower Straße 4a, 12557 Berlin
	ME / WE:	0007 / 0504
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	