

# Ideale Wohnung für kleine Familien



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.52601.0023-0401	<b>Stand vom:</b>	14.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Straße:</b>	Ottomar-Geschke-Straße 49	<b>Ort:</b>	12555 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	57,55 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	504,14 €	<b>Nebenkosten:</b>	126,07 €
<b>Heizkosten:</b>	97,28 €	<b>Warmmiete:</b>	727,49 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	78.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Bilder

---

Zimmer1



Küche



Zimmer3



Zimmer2



Balkon

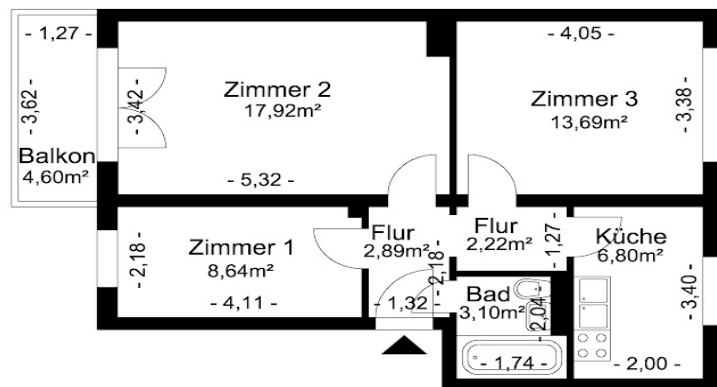


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Ottomar-Geschke-Straße 49, 12555 Berlin
ME / WE:	0023 / 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	