

# Große 2-Zimmer-Wohnung!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.22209.0121-0103	<b>Stand vom:</b>	14.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Straße:</b>	Wasserwerkstraße 23	<b>Ort:</b>	13589 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	64,81 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	493,20 €	<b>Nebenkosten:</b>	140,25 €
<b>Heizkosten:</b>	124,69 €	<b>Warmmiete:</b>	758,14 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	86.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14

