Erstbezug im Neubau nahe Landschaftspark Johannisthal

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.42201.0488-0101	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	21.04.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Eisenhutweg 68A	**Baujahr:**	2025
Ort:	12487 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	53,33 m²
Ortsteil / Quartier:	Treptow	**Etage:**	1 / 1
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	639,96 €	**Nebenkosten:**	107,19 €
Heizkosten:	43,20 €	**Gesamtmiete**	790,35 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Alternativ
Endenergiebedarf:	51.60 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In diesem 3. Bauabschnitt im Stadtteil Johannisthal entstehen 140 Wohnungen in zwei Gebäuden für Familien und Singles. Gut die Hälfte aller Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die Gebäude verfügen über einen Aufzug in alle Etagen und sind überwiegend barrierefrei. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Teilweise sind in den Wohnungen noch zusätzlich Abstellräume vorhanden. Mit der weiteren Fertigstellung des Bauvorhabens entstehen Spielplätze, Stellplätze sowie eine Kita.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die hier veröffentlichte Wohnung wird vor der Vermietung nicht besichtigt. Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten.

Wir bieten Ihnen alternativ die Besichtigung einer Musterwohnung an. Damit können Sie sich einen Eindruck zum Grundriss und zur Ausstattung der Wohnungen verschaffen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

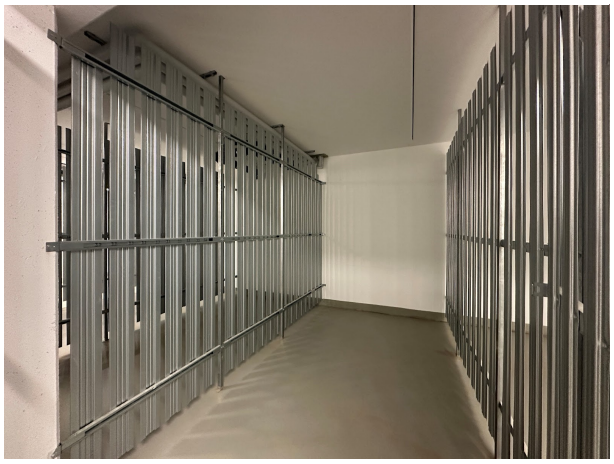
Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG



Balkon

Flur

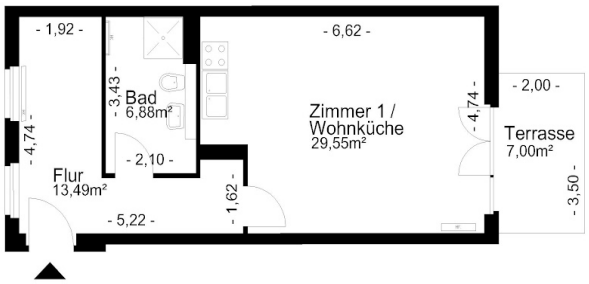
Küche

Zimmer 1

Bad

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 68A, 12487 Berlin
	ME / WE:	0488 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	