Erstbezug im Neubau für Studenten und Azubis – mit WBS 100/140

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.42201.0446-0102	**WBS:**	Erforderlich
Stand vom:	25.04.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Eisenhutweg 68	**Baujahr:**	2025
Ort:	12487 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	42,02 m²
Ortsteil / Quartier:	Treptow	**Etage:**	1 / 7
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	289,94 €	**Nebenkosten:**	84,46 €
Heizkosten:	34,04 €	**Gesamtmiete**	408,44 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Alternativ
Endenergiebedarf:	51.60 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In diesem 3. Bauabschnitt im Stadtteil Johannisthal entstehen 140 Wohnungen in zwei Gebäuden für Familien und Singles. Gut die Hälfte aller Wohnungen wird vom Land Berlin gefördert. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die Gebäude verfügen über einen Aufzug in alle Etagen und sind überwiegend barrierefrei. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Teilweise sind in den Wohnungen noch zusätzlich Abstellräume vorhanden. Mit der weiteren Fertigstellung des Bauvorhabens entstehen Spielplätze, Stellplätze sowie eine Kita.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 oder 140 benötigt wird. Die hier veröffentlichte Wohnung kann als Musterwohnung besichtigt werden. Es handelt sich um eine

Beispielwohnung.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

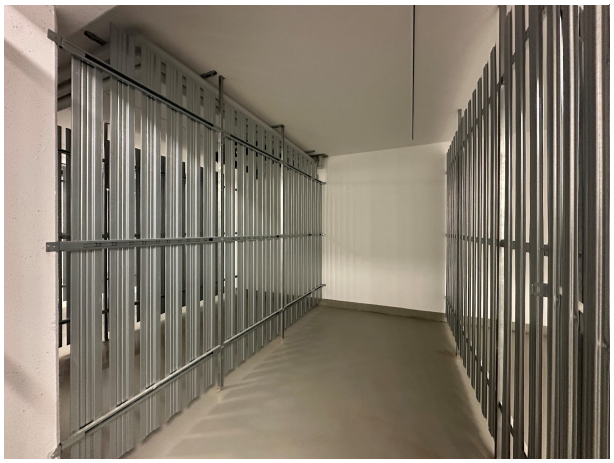
Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)
360 Grad Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3111309?accessKey=67da)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG



Terrasse

Bad

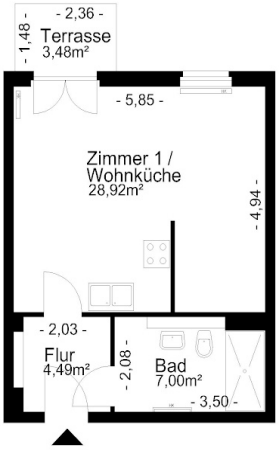
Flur

Schlafnische

Zimmer 1 Wohnküche

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 68, 12487 Berlin
	ME / WE:	0446 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	