

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN - Nachmieter gesucht!



Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.02102.0048-0402	Stand vom:	06.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Elsa-Brändström-Straße 48	Ort:	13189 Berlin
Verfügbar ab:	01.05.2025	Wohnfläche:	64,95 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Preis:	537,79 €	Nebenkosten:	112,23 €
Heizkosten:	109,65 €	Preis:	759,67 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	98.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

S-Bahn S2, S8, S9; Tram 50; U-Bahn U2

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienGrundrissPrimärbild.jpg

