

Barrierefreies attraktives Büro mit Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	G1300.53211.0028	Stand vom:	28.02.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürohaus)	Baujahr:	2019
Straße:	Rudower Straße 47	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Bürofläche:	59,30 m ²

Preise:

Preis:	830,20 €	Nebenkosten:	168,59 €
Preis:	1.188,56 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Befeuerung:	Gas, Pellet		

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Sczygiol	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem Neubau eines Wohnhauses im Erdgeschoß. Der Zugang ist barrierefrei. Die Fläche verfügt über einen großen Raum mit integrierter Küche, einen separaten Büroraum, einen Abstellraum, einen Flur, einem barrierefreien Bad und einer Terrasse. Die Fläche eignet sich zur Büronutzung. Bitte nehmen Sie gern den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf.

Lage:

Bus 500 m / 7 min fußläufig
S-Bahn 300 m / 4 min fußläufig
Tram 300 m / 4 min fußläufig
U-Bahn 1500 m / 20 min fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, Terrasse

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen
Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 830,20 €, 14,00 €/m²
Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 103,93 €, 1,75 €/m²
Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 64,66 €, 1,09 €/m²
Zwischensumme netto: 998,79 €, 16,84 €/m²
ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 189,77 €
Miete brutto: 1.188,56 €, 20,04 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



innen_wh_1



innen_wh_2



außen_wh_1



außen_wh_2



MedienGrundrissPrimärbild.jpg

