

## Attraktive Gewerbefläche in Britz-Süd



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	G1140.00635.0124	<b>Stand vom:</b>	06.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Einzelhandel (Einzelhandelsladen)	<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Straße:</b>	Bruno-Taut-Ring 17	<b>Ort:</b>	12359 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2026	<b>Verkaufsfläche:</b>	58,80 m <sup>2</sup>

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	764,40 €	<b>Nebenkosten:</b>	134,31 €
<b>Preis:</b>	1.069,46 €		

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Befuerung:</b>	Gas		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Ulrike Sczygiol	<b>Straße:</b>	Potsdamer Straße 60
<b>Ort:</b>	10785 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in angenehmer Lage von Britz-Süd. Eine Nutzung als Friseursalon, Einzelhandelsgeschäft, Reisebüro oder auch als Büro mit Kundenverkehr bietet sich an. Auch ein Kellerraum steht zur Verfügung. Die Versorgung der Einheit mit Heizenergie erfolgt nicht durch den Vermeter und ist in Eigenregie mit einem Versorgungsunternehmen zu schließen. Wir freuen uns über Ihr Interesse unter Angabe des gewünschten Nutzungszwecks. Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt unser Kontaktformular.

## Lage:

---

Autobahn 4 km / 9 min mit dem Auto  
Bus 250 m / 7 min fußläufig  
Flugplatz 13 km / 15 min mit dem Auto  
S-Bahn 3 km / 9 min mit dem Auto  
Stadtzentrum 14 km / 22 min mit dem Auto  
U-Bahn 650 m / 7 min fußläufig

## Ausstattung:

---

Feuerlöscher, Teeküche, 2. Zugang, Gewerbe Keller

## Sonstiges:

---

Zusammensetzung der Konditionen  
Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 764,40 €, 13,00 €/m<sup>2</sup>  
Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 127,93 €, 2,18 €/m<sup>2</sup>  
Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 6,38 €, 0,11 €/m<sup>2</sup>  
Zwischensumme netto: 898,71 €, 15,28 €/m<sup>2</sup>  
ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 170,75 €  
Miete brutto: 1.069,46 €, 18,19 €/m<sup>2</sup>

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

## Bilder

---

MedienGewerbeansichtKiezansicht.jpg



MedienGewerbeansichtKiezansicht.jpg



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienGrundrissPrimärbild.jpg

