

## 3 Raum mit Balkon - WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1400.50017.0860-0202	<b>Stand vom:</b>	14.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Straße:</b>	Joachim-Ringelplatz-Straße 29	<b>Ort:</b>	12683 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	75,38 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	640,73 €	<b>Nebenkosten:</b>	157,15 €
<b>Heizkosten:</b>	142,31 €	<b>Warmmiete:</b>	940,19 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	106.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 191, 291, N91

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Bilder

---

Bad



Zimmer 1



Zimmer 2



Balkon



Küche



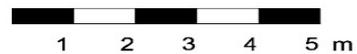
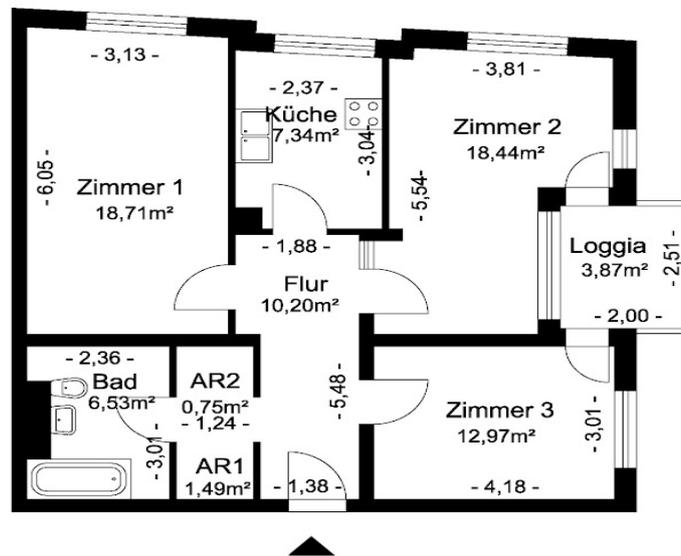
Zimmer 3





# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachim-Ringelnetz-Straße 29, 12683 Berlin
	ME / WE: 0860 / 0202
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten