

2 Zimmerwohnung zum selbst gestalten mit WBS 100/140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.63818.0048-0707	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	22.04.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Müggelschloßchenweg 36	Baujahr:	1982
Ort:	12559 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	52,23 m ²
Ortsteil / Quartier:	Allendeviertel	Etage:	7 / 21
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	366,65 €	Nebenkosten:	118,52 €
Heizkosten:	83,06 €	Gesamtmiete	568,23 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	91.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Möblierungszuschlag

Dieses Objekt wird möbliert vermietet. Hierfür erheben wir einen Möblierungszuschlag, der bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

Lage:

Bus 165,169,269,X69,N65,N67,N69,X69; Tram 27,67

Ausstattung:

Wanne, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100/140 bzw. WBS-fähiges Einkommen benötigt wird.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_4257



IMG_4256



IMG_4255



IMG_4254



IMG_4253



IMG_4252



IMG_4251

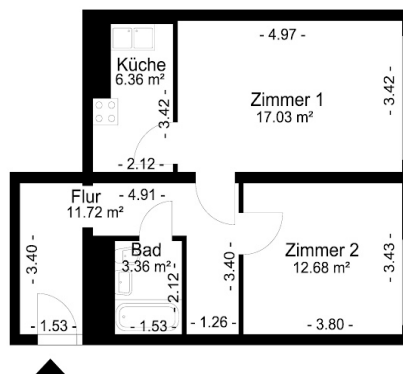



IMG_4250



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Müggelschlöbchenweg 36, 12 559 Berlin
	ME / WE: 0048 / 0707
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten