

2 Zimmerwohnung nahe Eastgate !



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40088.1270-1705	Stand vom:	14.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1981
Straße:	Bruno-Baum-Straße 22	Ort:	12685 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	47,15 m ²
Etage:	17	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Nettokaltmiete:	345,61 €	Nebenkosten:	113,48 €
Heizkosten:	74,67 €	Warmmiete:	533,76 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	97.00 kWh/m ² /a		

Infrastruktur:

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer/Küche



Ausblick



Zimmer/Küche



Bad



Flur

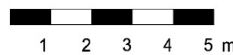
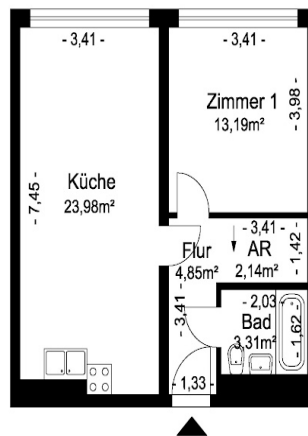



Zimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Bruno-Baum-Straße 22, 12685 Berlin
	ME / WE: 1270 / 1705
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten