2-Zimmer-Wohnung mit super Verkehrsanbindung - ohne Balkon!

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40138.1040-0702	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	25.04.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Raoul-Wallenberg-Straße 5	**Baujahr:**	1981
Ort:	12679 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	**Wohnfläche:**	48,11 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	**Etage:**	7 / 10
Anzahl Zimmer:	2,0	**Zustand:**	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	330,03 €	**Nebenkosten:**	95,83 €
Heizkosten:	81,07 €	**Gesamtmiete**	506,93 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	99.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1400)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

Badezimmer

Flur (Bild 1)

Flur (Bild 2)

Zimmer 1 (Bild 1)

Zimmer 1 (Bild 2)

Zimmer 2 (Bild 1)

Zimmer 2 (Bild 2)

Küche (abgehend von Zimmer 1)