

2 Raum - WBS mit besonderem Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.50018.0270-0401	Stand vom:	14.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Hans-Fallada-Straße 10	Ort:	12683 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	54,08 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Nettokaltmiete:	459,68 €	Nebenkosten:	114,56 €
Heizkosten:	104,82 €	Warmmiete:	679,06 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	104.00 kWh/m ² /a		

Infrastruktur:

Lage:

Bus 191, 291, N91

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Terrasse, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_4873



IMG_4874



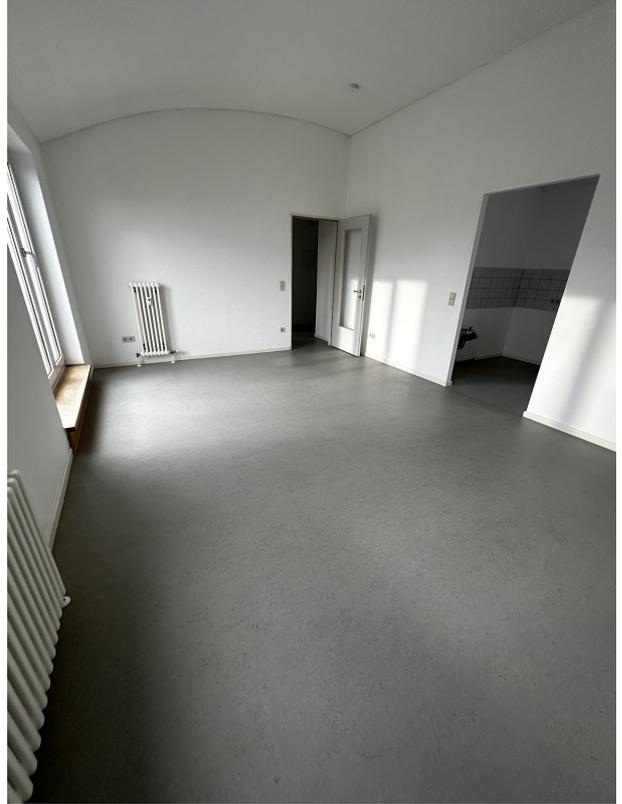
IMG_4875



IMG_4876



IMG_4877



IMG_4878

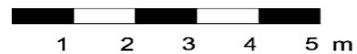
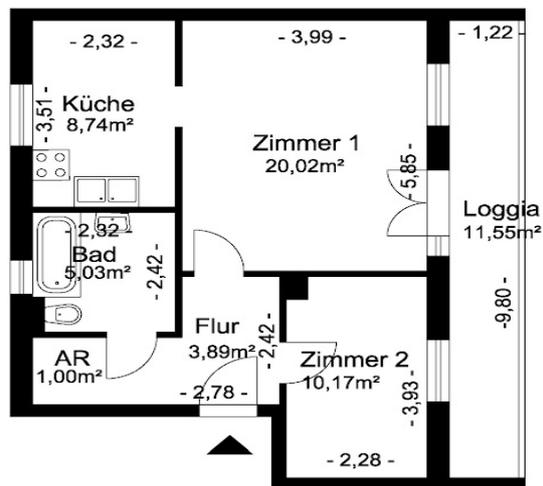


IMG_4879



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Hans-Fallada-Straße 10, 12683 Berlin
	ME / WE: 0270 / 0401
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten