

# Schöneberger Terrassen Yenileme Çalışmaları

İlk sakinlerinin 1978 yılında taşındığı Schöneberger Terrassen konut bloklarında günümüzde yenileme çalışmalarına gerek duyulmaktadır. Blokların bazı bölümleri artık oldukça eskimiş bulunmaktadır. Konut kompleksinin yenilenmesi, aynı zamanda binanın sağlamaştırılması için de iyi bir fırsattır. Bu şekilde kiracılarımıza uzun vadede çok daha iyi bir konut kalitesi sunmak istemekteyiz. Binanın Dominicusstraße 41 ve 43 adresindeki kısmının yenileme çalışmaları 2022 yılından bu yana devam etmektedir, çalışmalar muhtemelen 2024 yılının Ağustos ayında tamamlanacaktır. Yenileme çalışmaları 2024 sonbaharında Dominicusstraße 37 ve 39 adresindeki bina ile devam edecektir.



Yenileme çalışmaları kapsamında neler yapılmaktadır?

Yenileme çalışmaları, bir binanın ya da birkaç katının yenilenmesini kapsar. Bu kapsamda konutlarda oturanlara sıkıntı çıkarıcı, örneğin binanın su borularında sık sık oluşan büyük hasarlar gibi onarımlar yapılır. Binaların yenilenme çalışmaları, konut standardını iyileştirir.



Dominicusstraße 37/39 adresindeki bina kompleksinde hangi çalışmalar gerekli?

Dominicusstraße 37/39 adresindeki ikinci bina kompleksinde neler yenilecek?



İkinci bina kompleksi toplam 94 konutu ve Dominicusstraße'ye bakan 6 dükkanı kapsamaktadır. Yenileme çalışmalarının büyük bir kısmını zemin, duvar ve tavanlardaki zararlı yapı malzemelerinin çıkarılması oluşturmaktadır.

## Binanın dış duvarlarında yapılan çalışmalar

- Çatı yüzeyinin tamamının yenilenmesi ve yağmur suyu borularının onarılması
- Yeni bir güneş enerjisi sisteminin kurulumu
- Merdiven boşluklarındaki tavan pencerelerinin yenilenmesi
- Pencerelerin kültürel miras olarak listelenen bina özelliklerine uygun olarak restore edilmesi (marangozluk ve boya çalışmaları)
- Balkon ve locaların boyanması; çiçek teknelerinin yapımı, sızdırmazlığının ve drenajının sağlanması; korkulukların onarımı
- 1. ve 6. katlardaki teraslar: çatının yenilenmesi, çatı drenajının onarımı, beton levhaların döşenmesi (6. kat)
- Dış cephede mutfaklara giden havalandırma deliklerinin kapatılması
- Zeminlerden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi

## Ortak kullanım alanlarında yapılan çalışmalar

- Koridor duvarları ve tavanlardaki zararlı yapı malzemelerinin yenilenmesi
- Antre ve koridorların kültürel miras olarak listelenen bina özelliklerine uygun olarak restore edilmesi
- Elektrik aksamının yenilenmesi
- Yangın ve dumandan koruma elemanlarının onarımı
- Zeminlerden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi
- Asansörün yenilenmesi

## Konutlarda yapılan çalışmalar

- Duvarların ve tavanların bazı kısımlarının yıkılması ve restorasyonu
- Zeminlerden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi
- Mevcut kapıların onarımı

- Tüm duvar ve zemin kaplamalarının çıkarılması ve restorasyonu; banyo ve mutfaklardaki duvarların ve zeminin yeniden fayansla kaplanması
- Gaz tesisatının sökülmesi
- Mutfak ve banyolarda radyatör borularının yenilenmesi
- Duman alarmlarının sökülmesi ve yeniden takılması

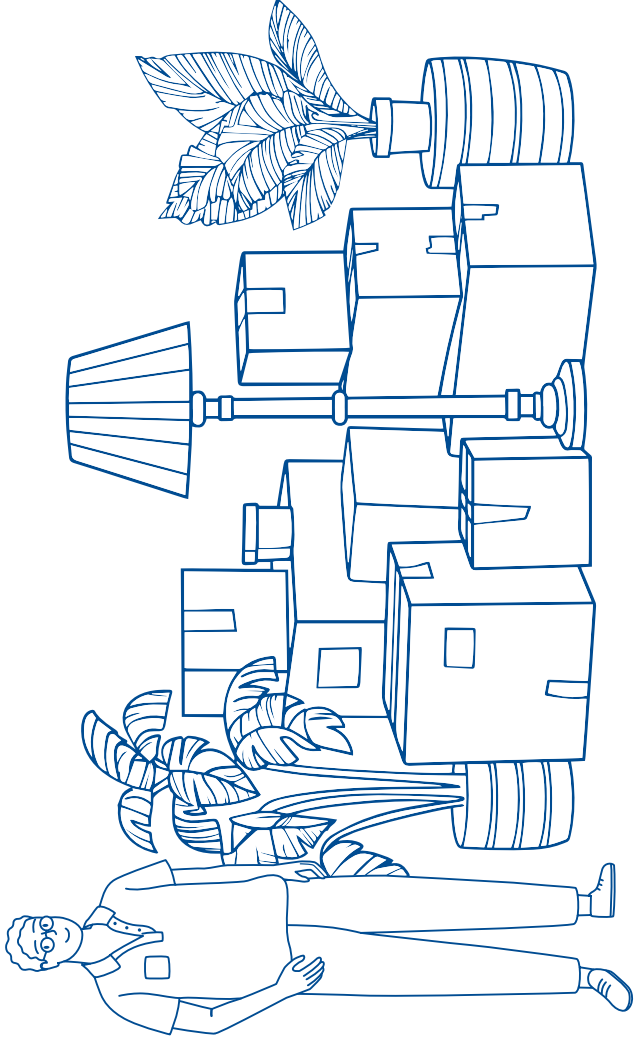
## Ticari alanlarda yapılan çalışmalar

- Zeminden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi
- Tuvaletlerin yenilenmesi
- Vitrinlerde yapılması gerekli olabilecek onarımlar
- Boya ve badana
- Yağmur suyu ve içme suyu borularının yenilenmesi

# Taşınmanıza yardımcı oluyoruz

Binanızın yenilenmesi sırasında size mümkün olan en iyi desteği sağlamak için, Dominicusstraße/Ebersstraße bina kompleksinin yenilenmesine başlamadan önce bir kiracı destek konsepti geliştirdik. Yenileme çalışmalarları süresinde kiracıların taşınması gerekli olduğunda, taşınmanızı ücretsiz olarak ve sizin açınızdan mümkün olan en düşük kişisel külfet altına girmenizi sağlayarak gerçekleştireceğiz. Gerektiğinde, Schöneberger Terrassen'de geçici olarak taşınabileceğiniz daireler hazırlanacaktır.

Bu bağlamda Gondel Mieterbetreuung GmbH şirketi bize destek verecek. Bu şirket, bir taşınma gerekli olduğunda merkezi iletişim noktasıdır. Ekip, yenileme öncesinde ve sonrasında taşınmanın planlanması, organize edilmesi ve gerçekleştirilmesinde size destek olacak. Gerekli bireysel çözümler, sizinle yapılacak kişisel görüşmelerde sizinle birlikte oluşturulacaktır.



## Gondel Mieterbetreuung GmbH Ekibi

Bay Jacob ve Bayan Worm

Telefon: 030 549067-921

E-posta: [sbt@gondel-mieterbetreuung.de](mailto:sbt@gondel-mieterbetreuung.de)