



# Fragen und Antworten

## Neubauvorhaben An der Wuhlheide 82/84

### **Welche Baumaßnahme ist im Wohngebiet an der Kottmeier Straße geplant?**

Auf der Freifläche an der Ecke An der Wuhlheide/Firlstraße entstehen bis Ende 2027 zwei Wohngebäude. Die Neubauten sind viergeschossig, mit einem zurückgesetzten und kleineren fünften Geschoss. In jedem Gebäude werden 44 Wohnungen entstehen.

### **Wer soll in die Wohnungen einziehen?**

Es entstehen insgesamt 88 Einraumwohnungen, die sich an die Zielgruppe junge Menschen in Ausbildung und Studium richten.

### **Wann werden die Baumaßnahmen beginnen?**

Die Bauarbeiten der beiden neuen Gebäude werden ab voraussichtlich Ende 2025 am Standort beginnen. Die Fertigstellung des Neubauvorhabens ist derzeit für Ende 2027 geplant.

### **Warum haben wir uns für den Standort an der Firlstraße/Ecke An der Wuhlheide entschieden?**

Im Wohngebiet Kottmeier Straße wurden verschiedene Freiflächen von degewo geprüft. In Abstimmung mit dem Bezirk Treptow-Köpenick wurde die Fläche an der Firlstraße/Ecke An der Wuhlheide als gute bauliche Erweiterung entlang der Straße An der Wuhlheide ausgewählt.

### **Wo werden die beiden Gebäude genau stehen?**

Die beiden Gebäude entstehen gegenüber dem bestehenden Gebäude Firlstraße 1A bis 5B, direkt angrenzend an die Straße An der Wuhlheide.

### **Wie viel Abstand ist zwischen den zwei neuen Gebäuden und den bestehenden Gebäuden im Umfeld?**

Der Abstand der Neubebauung zum bestehenden Gebäude An der Wuhlheide 86 liegt bei ca. 15 Metern und zum Gebäude Firlstraße 1A bis 5B bei ca. 17 bis 19 Metern. Die baurechtlich vorgeschriebenen Abstandsflächen werden damit eingehalten. Um die Privatsphäre der Mietenden zu erhalten, verzichten wir auf die Planung von Balkonen.

### **Wird es durch das Neubauvorhaben im Tagesverlauf zu einer geänderten Belichtungssituation kommen?**

Durch die beiden Gebäude entsteht eine neue räumliche Situation am Rand des Wohngebietes Kottmeier Straße. Dabei ist die natürliche Belichtung von Faktoren wie der Jahreszeit, dem Wetter, Bäumen und der Bebauung abhängig.

Die Bäume auf der Grünfläche Firlstraße/Ecke An der Wuhlheide sorgen bisher zu bestimmten Jahres- und Tageszeiten für einen Schattenfall auf die bestehenden Gebäude Firlstraße 1A bis 5B und dem Gebäude An der Wuhlheide 86. Aufgrund der nördlichen Ausrichtung der beiden neuen Gebäude und der Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen, ändert sich die Belichtungssituation am Standort kaum.

### **Werden neue Parkplätze im Zuge des Neubauvorhabens durch degewo geplant?**

Im Rahmen des Neubauvorhabens sind keine zusätzlichen Stellplätze vorgesehen. Der neue Wohnungsbestand richtet sich an Studierende und Auszubildende, die erfahrungsgemäß deutlich weniger Autos nutzen. Wir gehen von einer höheren Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel und von Fahrrädern aus. Die Fahrradabstellplätze werden überwiegend in den neuen Gebäuden eingerichtet.

### **Wird es eine Veränderung der bestehenden Bäume am Standort geben?**

Im Zuge des Neubauvorhabens können leider nicht alle Bäume am Standort erhalten werden. Es werden neue Bäume in dem Bereich zwischen den Neubauten und dem Bestandsgebäude Firlstraße 1A bis 5B geplant sowie weitere Flächen im Wohngebiet Kottmeier Straße geprüft.

