

degewo AG • Postanschrift 10772 Berlin

Anwohnende im Umfeld
Alte Kaulsdorfer Straße Ecke Am Bahndamm
per Briefkasteneinwurf

Neubauvorhaben Alte Kaulsdorfer Straße Ecke Am Bahndamm

28. Mai 2024

Sehr geehrte Anwohnende,

degewo bewirtschaftet als kommunaler Wohnungsvermieter im Bezirk Treptow-Köpenick rund 15.000 Wohnungen. Auf dem Grundstück Alte Kaulsdorfer Straße Ecke Am Bahndamm plant und baut degewo nun etwa 90 weitere Wohnungen. Im Januar 2025 sollen die Bauarbeiten starten.

Übersicht zum degewo Neubauvorhaben

- Es werden etwa 90 kleine und möblierte Apartments zur Miete entstehen. Zielgruppe sind junge Menschen.
- Im Erdgeschoss planen wir eine Gewerbefläche.
- Die Gebäudehöhe passt sich mit vier Geschossen und einer zurückversetzten und kleineren Etage (Staffelgeschoss) den Gebäuden in der Nachbarschaft an.
- Die Bauarbeiten sind zwischen Januar 2025 und Dezember 2026 geplant.
- Teile des Grundstücks werden an das Land Berlin abgetreten, um einen besseren Zugang zum Wuhle-Wanderweg herzustellen und um im Rahmen der Planfeststellung „Westumfahrung Bahnhofstraße“ die Straße Am Bahndamm zu verbreitern.

Am Ort ist bisher der Fantreff „Union Tanke“ und eine Autowerkstatt beheimatet. Durch die zukünftige Nutzung des Grundstücks und der großen Veränderungen im Umfeld können die beiden Betriebe nach den Bauarbeiten leider nicht zurückkehren. Schon heute wird an den Bahnanlagen gebaut. Der Umbau des Bahnhofs und die Verbreiterung der Bahnhofstraße stehen an. Zudem gibt es Pläne des 1.FC Union zum Umbau der Alten Försterei.

Mit beiden Gewerbetreibenden haben wir die Betriebsmöglichkeit bis einschließlich Dezember 2024 verabredet.



Bei Fragen zum Neubauvorhaben von degewo können Sie sich unter folgender E-Mail-Adresse an uns wenden: AlteKaulsdorfer@degewo.de.

Bitte schauen Sie auch auf unsere Website. Dort informieren wir zum aktuellen Stand: www.degewo.de/partizipation-alte-kaulsdorfer-strasse



Freundliche Grüße

i. V. Karolin Stirn
Teamleitung Partizipation

i. A. Stefan Fritzsche-Sens
Team Partizipation

degewo Aktiengesellschaft

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.