

Presseinformation

20. Februar 2025



Baustart für 140 neue Wohnungen an der Marzahner Promenade degewo schafft in Marzahn modernen Wohnraum für alle

Im Frühjahr 2025 beginnt degewo mit dem Bau eines neuen Wohngebäudes an der Marzahner Promenade 7. In direkter Nähe zum S-Bahnhof Marzahn entstehen 140 moderne Mietwohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten, die das Quartier zusätzlich beleben werden. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2027 geplant.

Nachhaltiges und bezahlbares Wohnen

Der Neubau wird nach dem Effizienzhaus 40-Standard errichtet und setzt mit Gründächern, Retentionsflächen und einer Solarthermie auf Klimafreundlichkeit. Insgesamt wird mehr als die Hälfte der Wohnungen öffentlich gefördert, wodurch bezahlbarer Wohnraum für Familien, Paare, Senioren und Singles entsteht. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Freifläche in Form eines Balkons, und 79 Wohnungen sind barrierefrei geplant.

Sandra Wehrmann, Vorstandsmitglied bei degewo begrüßt den Beginn der Arbeiten: „Mit dem Baustart an der Marzahner Promenade 7 setzen wir ein klares Zeichen für mehr bezahlbaren Wohnraum in Berlin. Unser Fokus liegt darauf, moderne, nachhaltige und lebenswerte Quartiere zu schaffen. Das Projekt vereint energieeffizientes Bauen mit hoher Wohnqualität und einer guten sozialen Durchmischung – ein echter Gewinn für Marzahn-Hellersdorf.“

Attraktive Lage und Quartiersentwicklung

Das Wohnquartier Marzahner Promenade wurde in den 1970er Jahren erbaut und zählt bis heute zu den wichtigsten Versorgungszentren im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Der Neubau ist Teil einer vorausschauenden Quartiersentwicklung, die zusätzlichen Wohnraum schafft und gleichzeitig das Wohnumfeld aufwertet. Durch die Nähe zum Bahnhof Marzahn sowie zum Einkaufszentrum Eastgate profitieren zukünftige Mieter von einer optimalen Infrastruktur.

Beteiligung der Anwohnerinnen und Anwohner

Im Rahmen des Projekts wurde die Nachbarschaft frühzeitig in den Planungsprozess eingebunden. Bereits im Sommer 2023 fanden zwei Beteiligungsveranstaltungen statt, bei denen Interessierte mit den Fachplanern ins Gespräch kommen und eigene Ideen zur Gestaltung des Wohnumfelds einbringen konnten. Diese Anregungen wurden geprüft und flossen nach Möglichkeit in die Planung ein. Auch in Zukunft wird degewo die Bestandsmietenden regelmäßig über Fortschritte informieren.

Auf einen Blick:

Baustart: Frühjahr 2025

Wohnungen: 140 (davon 79 barrierefrei)

Energieeffizienz: EH 40-Standard mit Gründächern und Solarthermie

Nettokaltmiete: ab 7,00 €/m²

Fertigstellung: Frühjahr 2027

Ansprechpartner:

Stefan Weidelich

Pressesprecher

Telefon +49 30 26485 1515

Telefax +49 30 26485 1505

Stefan.Weidelich@degewo.de

www.degewo.de



Weitere Informationen unter:

<https://www.degewo.de/neubau-marzahner-promenade> und
<https://www.degewo.de/partizipation-marzahner-promenade>

20. Februar 2025

Mit über 100 Jahren Erfahrung bringt degewo als kommunales Wohnungsunternehmen zusammen, was zusammengehört: bezahlbaren Wohnraum und das echte Zuhausegefühl. Für über 140.000 Menschen in mehr als 80.000 Wohnungen schafft das Unternehmen ein Zuhause, das weit über vier Wände hinausgeht. Dabei vereint degewo starke Gemeinschaft mit sozialem Engagement und richtet den Fokus auf Klimaneutralität bis 2045.