

Antrag auf Änderung eines Vertragspartners

Mietvertragsnummer: _____

Anschrift der Wohnung: _____

Aktueller Vertragspartner: _____

Mietvertrag vom (Datum): _____

Hiermit beantragen wir/ich folgende Änderung bei den Vertragspartnern (*zutreffendes ankreuzen*):

Aufnahme Vertragspartner

Entlassung Vertragspartner

Änderung ab: _____

Nachname, Vorname: _____

Geboren am: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Telefon: _____

Aufnahme Vertragspartner

Entlassung Vertragspartner

Änderung ab: _____

Nachname, Vorname: _____

Geboren am: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Telefon: _____

Aufnahme Vertragspartner

Entlassung Vertragspartner

Änderung ab: _____

Nachname, Vorname: _____

Geboren am: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Telefon: _____

Die verbleibenden, zu entlassenden Vertragspartner und ggf. neu aufzunehmenden Vertragspartner erklären sich mit folgenden Punkten einverstanden:

- Sofern bisher keine Kautions hinterlegt wurde, wird eine Kautions in Höhe von 3 Nettokaltmieten der aktuellen Nettokaltmiete vereinbart.
- Der ausziehende Mieter erklärt, keine Ansprüche mehr aus dem Mietvertragsverhältnis gegenüber dem Vermieter zu haben. Der ausziehende Mieter hat sich mit dem verbleibenden Mietvertragspartner geeinigt, dass alle Ansprüche aus Sicherheitsleistungen und/oder Mieterdarlehen an diesen und den neu aufzunehmenden übergehen.
- Die Schönheitsreparaturklausel des Mietvertrages wird wie folgt geändert:
„Die laufenden Schönheitsreparaturen sind vom Mieter fachgerecht auszuführen, soweit sie durch seine Abnutzung bedingt sind. Die Schönheitsreparaturen umfassen das Anstreichen, Kalken oder Tapezieren der Wände und Decken, den Innenanstrich der Fenster, das Streichen der Türen und der Außentüren von innen sowie der Heizkörper einschließlich der Heizrohre und das Reinigen der Teppichböden.“
- Die Vertragspartner sind damit einverstanden, dass der/die neue(n) Vertragspartner mit allen Rechten und Pflichten in das gesamtschuldnerische Mietverhältnis eintreten. Die Inhalte des Mietvertrages sind den eintretenden Vertragspartner(n) bekannt.
- Die Vertragsänderung wird erst nach schriftlicher Bestätigung des Vermieters gültig.

Unterschrift aller neu aufzunehmenden, zu entlassenden und verbleibenden Vertragspartner:

Ort, Datum | Nachname, Vorname (in Druckschrift) | Unterschrift

Ort, Datum | Nachname, Vorname (in Druckschrift) | Unterschrift

Ort, Datum | Nachname, Vorname (in Druckschrift) | Unterschrift

Ort, Datum | Nachname, Vorname (in Druckschrift) | Unterschrift

Folgende weitere Unterlagen sind von dem aufzunehmenden/verbleibenden Vertragspartner mit einzureichen:

- drei aktuelle Einkommensunterlagen oder Übernahmeerklärung Jobcenter
- Bonitätsauskunft (siehe Anlage)
- Mietschuldenfreiheit (nur vom aufzunehmenden Vertragspartner)

Datenschutz – Hinweis zur Bonitätsauskunft

Nachname, Vorname und Anschrift:

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den Hinweis zur Bonitätsprüfung zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum _____

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Vermieterwelt GmbH, der IHD Gesellschaft für Kredit- und Forderungsmanagement GmbH, Bürgel Potsdam GmbH, Supercheck GmbH, EURO-PRO Gesellschaft für Data Processing mbH, Creditreform, Kredit-Control GmbH oder Infoscore bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei unseren Auskunfteien erfolgt, für einen Zeitraum von sechs Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.