

degewo Köpenicker Wohnungsges. mbH • Postanschrift 10772 Berlin

An die Anwohnerinnen und Anwohner im Bereich
der Salvador-Allende- und Pablo-Neruda-Straße

Aktuelle Informationen zu einem Neubau in Ihrer Nachbarschaft

24. Januar 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben als städtisches Wohnungsunternehmen den Auftrag bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen. Ab 2022 werden wir jährlich ein Wachstum von rund 2.000 Wohneinheiten realisieren. Aus diesem Grund planen wir eine bauliche Erweiterung Ihrer Wohnsiedlung.

Kontakt:

Telefon 030 26485 5000
Telefax 030 26485 3209
zkb@degewo.de

Für Sie erreichbar:

Mo-Do 8-18 Uhr
Fr 8-15 Uhr

Neubau an der Salvador-Allende-Straße / Ecke Pablo-Neruda-Straße

An der Ecke Pablo-Neruda- und Salvador-Allende-Straße, am Standort des jetzigen Parkplatzes und damit am Rand des Viertels, ist ein Zeilenbau mit acht Geschossen geplant. Insgesamt sollen ca. 100 Wohneinheiten und eine Gewerbefläche, die Platz für bis zu zwei Gewerbeeinheiten bietet, entstehen. Durch diesen Neubau schaffen wir zusätzlichen familiengerechten, bezahlbaren und barrierearmen Wohnraum. Die Hälfte der Wohnungen wird öffentlich gefördert.

Termine bitte nach
telefonischer Vereinbarung.

Um ausreichend PKW-Stellplätze auch während der Bebauung gewährleisten zu können, prüfen wir momentan die temporäre Umnutzung anderer Flächen in der Nachbarschaft für Parkplätze. Nach Fertigstellung sollen auch am Standort erneut Parkplätze zur Verfügung stehen. Wir legen Wert darauf, dass die Baumreihe in Richtung Bestandsbebauung durch den Neubau weitestgehend unangetastet bleibt.

Der Bau wird voraussichtlich Ende 2023 beginnen. Bis 2025 soll das Vorhaben abgeschlossen sein.

Beteiligung

Wir möchten Sie als unsere Mieter_innen im Allendeviertel gerne von Beginn an im Prozess zum Neubauvorhaben beteiligen und über Schritte im Planungs- und Auftragsvergabeprozess informieren. Neben weiterführenden Informationen, in Form von Schreiben oder Aushängen, planen wir im 2. Quartal 2022 eine Ausstellung zum Bauvorhaben sowie Möglichkeiten zu einer aktiven Beteiligung. Thema dabei wird vorrangig die Gestaltung der Freiflächen im bestehenden Innenhof sein. Über den weiteren Beteiligungsrahmen werden wir Sie fortlaufend informieren.



Nächste Schritte

- Ab Februar werden unsere Planungsbüros vor Ort Vermessungen und weitere vorbereitende Untersuchungen als Planungsgrundlage vornehmen.
- Bis zum Ende des 1. Quartals 2022 erhalten Sie einen Flyer mit weiteren Informationen zum Bauvorhaben.

In der Zwischenzeit können Sie uns gerne über salvador-allende@degewo.de erreichen. Weitere Informationen können Sie im Laufe des Projektes unserer Webseite unter www.degewo.de/wachstum/partizipation entnehmen.

Der Beteiligungsprozess findet in Kooperation mit der „Anlaufstelle für Bürgerbeteiligung im Bezirk Treptow-Köpenick“ statt.

Freundliche Grüße

Ppa. Christian Glaubitz
Leiter Kundencenter Südost

i. V. Bianca Perleberg
Teamleitung Kundencenter Südost

degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.