

degewo Köpenicker Wohnungsges. mbH • Postanschrift 10772 Berlin  
An die Anwohnerinnen und Anwohner der  
Wohnanlage Färberstraße – Ottomar-Geschke-  
Straße

Kundencenter Südost  
Bahnhofstraße 2b  
12555 Berlin  
[www.degewo.de](http://www.degewo.de)

## Information zum Bauvorhaben Ottomar-Geschke-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie bereits wissen, planen wir an der Ottomar-Geschke-Straße, genauer am Standort der derzeit als Parkplatz genutzten Fläche Ecke Ahornallee, ein neues Wohngebäude. Für die Planung und den Bau ist der Generalübernehmer B&O beauftragt. Die wichtigsten Informationen zu den nächsten Schritten haben wir für Sie zusammengefasst:

- Es entsteht ein viergeschossiger Zeilenbau in klimaschonender Holz-Hybrid-Bauweise mit 28 Wohnungen. Die Hälfte der Wohnungen wird barrierefrei sein.
- Der Bauantrag soll voraussichtlich im Dezember 2021 eingereicht werden. Der Baubeginn ist derzeit für das Frühjahr 2022 geplant.
- Die bauvorbereitenden Maßnahmen starten voraussichtlich im Februar 2022. Dazu gehört auch die Baumfällung von einem Baum.
- Die vorhandenen Stellplätze werden frühestens zu Ende Januar 2022 gekündigt, dazu erhalten Sie eine gesonderte Information. Ersatzstellplätze entstehen voraussichtlich an der Ottomar-Geschke-Straße Ecke Oberspreestraße. Wir bemühen uns den Ersatzparkplatz so schnell wie möglich herzustellen. Der Parkplatz wird voraussichtlich eine kürzere Bauzeit als der Neubau haben.

Die Terminangaben stehen unter dem Vorbehalt einer Baugenehmigung und damit verbundenen Baumfällgenehmigung bis Mitte Februar 2022. Sollte sich die Baugenehmigung verzögern, dann verzögert sich auch der Baubeginn automatisch auf frühestens Oktober 2022.

Bei Fragen erreichen Sie uns per Mail unter: [faerber@degewo.de](mailto:faerber@degewo.de).

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Christian Glaubitz  
Leiter Kundencenter Südost

i.V. Bianca Perleberg  
Teamleiterin Kundencenter Südost

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.

08.11.2021

### Kontakt:

Telefon 030 26485 5000  
Telefax 030 26485 3209  
[zkb@degewo.de](mailto:zkb@degewo.de)

### Für Sie erreichbar:

Mo-Do 8.00-18.00 Uhr  
Fr 8.00-15.00 Uhr

Termine bitte nach  
telefonischer Vereinbarung.

