

Es tut sich was rund um den Bornhagenweg

Das Quartier am Bornhagenweg soll durch Neubau ergänzt werden.

Geplant sind zwei Wohngebäude (Haus A und Haus B) mit insgesamt 120 bis 150 Wohnungen, die altersgerechtes wie auch familiengerechtes Wohnen ermöglichen. Mit dem Bau einer Kita, eines Nachbarschaftstreffs sowie Veränderungen im Wohnumfeld entsteht so ein attraktiver Ort zum Wohnen für alle Altersgruppen.

Legende

-  Nachbarschaftstreff
-  Kita Variante A
-  Kita Variante B (alternativ)



Gut zu wissen!

1. Was wird gebaut?

Es werden derzeit in der Vorplanung verschiedene Varianten untersucht. Die Wohnungsanzahl reicht je nach Variante von ca. 120 bis ca. 150 Wohnungen. Die Anzahl ist abhängig von Abwägungen zu Fragen wie Keller ja/nein, Kita im EG Neubau ja/nein, Wohnungsmix und Zielgruppe.

2. Wie ist der aktuelle Planungsstand?

Derzeit wird ein Vorentwurf erstellt. Im Herbst 2020 startet degewo eine Ausschreibung für einen Generalübernehmer (GÜ), der ab Frühjahr 2021 die weitere Planung erstellen und die Gebäude errichten wird.

3. Wann soll es mit dem Bau losgehen und wie lang ist die Bauzeit?

Der Baubeginn wird voraussichtlich im November 2021 sein. Derzeit gehen wir von einem Bezug der Gebäude im Herbst 2023 aus.

4. Wer ist Zielgruppe des Bauvorhabens?

Es werden sowohl altersgerechte als auch familiengerechte Wohnungen entstehen.

5. Werden Parkplätze wegfallen und wenn ja, werden diese ersetzt?

Parkplätze werden wegfallen. Aktuell gibt es noch freie Stellplätze im Parkhaus. degewo prüft, ob auch im Wohnumfeld weitere Stellplätze geschaffen werden können.

6. Wie kann ich mich über das Vorhaben informieren? Gibt es die Möglichkeit, sich zu beteiligen?

Die Information der Anwohnerinnen und Anwohner erfolgt in Form von Mieterinformationsbriefen. Ergänzend informieren wir Sie auch in Form dieser Ausstellung. Wir nehmen die Bebauung außerdem zum Anlass, auch über Veränderungen im Wohnumfeld nachzudenken. Hierzu sind Ihre Anregungen gefragt. Diese können Sie uns über die E-Mail Adresse bornhagen@degewo.de zukommen lassen oder gern auch unsere Postkarte ausfüllen, die es im Rahmen der Plakatausstellung beim Briefkasten gibt. Im weiteren Verlauf planen wir gemeinsam mit Ihnen Workshops zum Wohnumfeld und der Nachbarschaft.

7. Was geschieht mit den leerstehenden Gewerbeeinheiten am Bornhagenweg?

Ab August 2020 wird die kleinere Gewerbeeinheit auf Höhe des Bornhagenweg 43 vollständig zurückgebaut und der ehemalige Einzelhandel im Bornhagenweg 53 A von Schadstoffen befreit und entkernt. Eine Nachnutzung wird geprüft.

8. Sie interessieren sich für eine Neubauwohnung?

Wir befinden uns in einer sehr frühen Planungsphase. Die Vermietung startet voraussichtlich ein halbes Jahr vor Einzug, nach derzeitigem Stand frühestens ab Frühjahr 2023. Aktuelle Informationen finden Sie unter www.degewo.de

Zeitplan

Voruntersuchung

2020

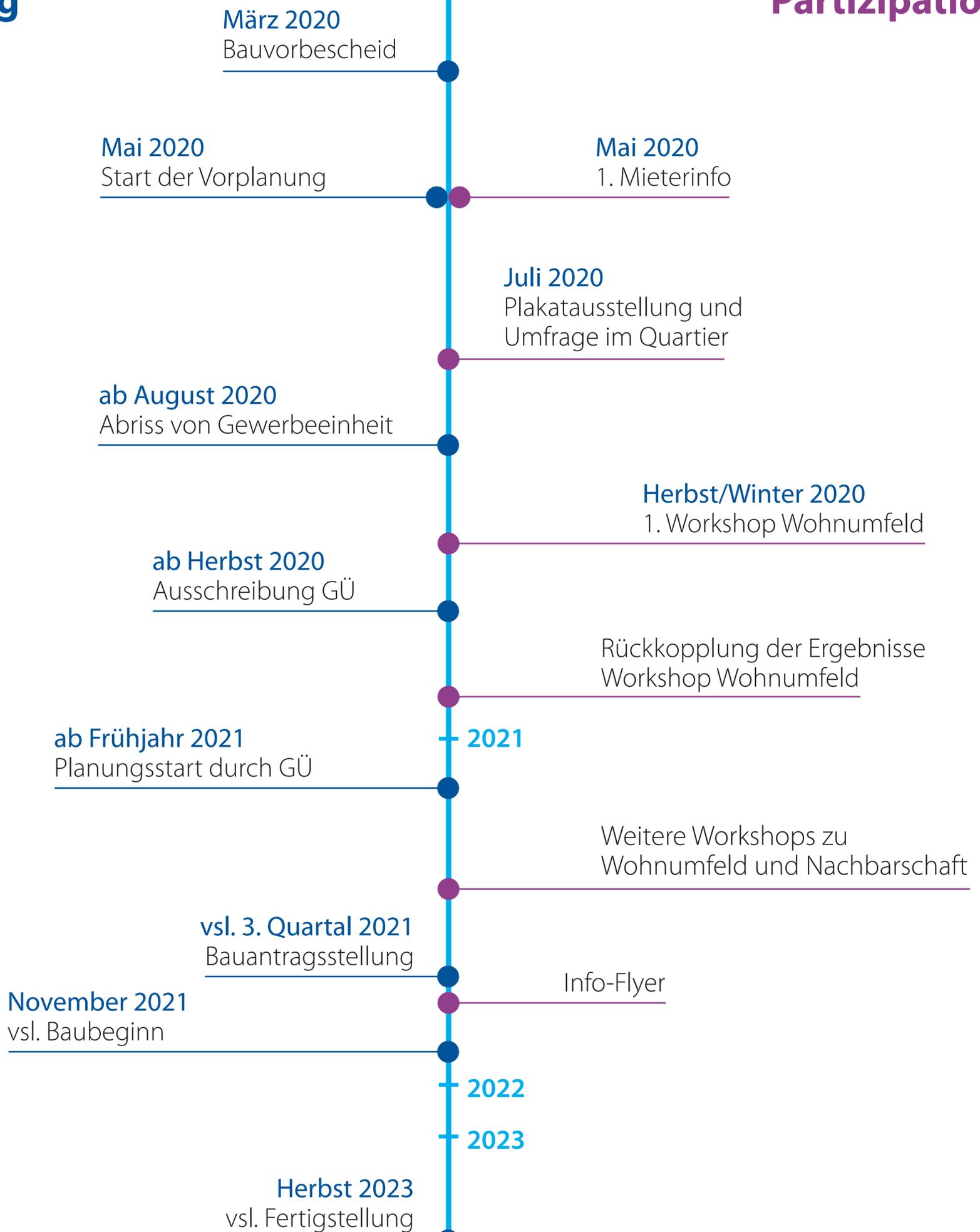
2021

2022

2023

Planung

Partizipation



Beteiligung der Anwohnerschaft

Seien Sie dabei und machen Sie mit!

Die Siedlung wird weitergebaut und Sie haben die Chance, Anregungen und Ideen für das Wohnumfeld einzubringen. Was fehlt in der Nachbarschaft? Was könnte schöner werden? Was stört?

Bitte teilen Sie uns Ihre Gedanken hierzu mit. Dafür einfach bereitliegende Postkarten nutzen und ausgefüllt in den Briefkasten einwerfen. Oder schreiben Sie uns eine E-Mail an bornhagen@degewo.de

Wir freuen uns über Ihre Rückmeldung.

Ihre Ideen und Anregungen sind gefragt!

