

Willkommen zur Informations- ausstellung Bornhagenweg

Das Wohngebiet am Bornhagenweg wird ab 2022 mit zwei neuen Wohnhäusern und einer Kita ergänzt!

Insgesamt schaffen wir 158 neue Wohnungen. Bei einem Großteil davon handelt es sich um barrierefreien und förderfähigen Wohnraum. Es werden 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen entstehen.

Der Neubau wird das Wohngebiet aufwerten und dank Ihrer Anregungen einen neuen Spielplatz, ausreichend Sitzgelegenheiten und eine gute Beleuchtung erhalten.



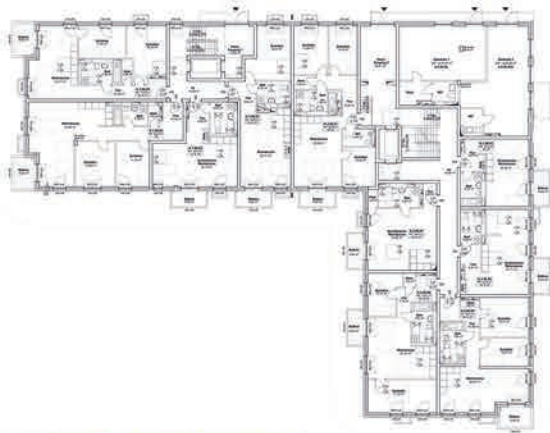
Neubau im Bornhagenweg



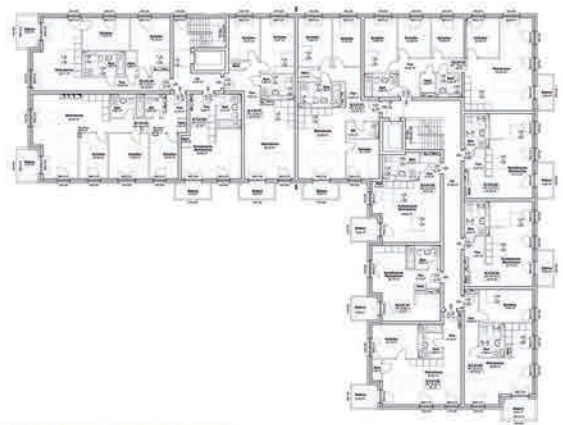
Haus A



Haus B



Grundriss Regelgeschoss



Grundriss Regelgeschoss



AUSSENWAND Haus B
Struktur/Farbe
für Betonwandausfall

Regelgeschoss	Struktur: Farbe: Haus B
Eckgeschoß	Struktur: Farbe: Haus B
Endgeschoss	Struktur: Farbe: Haus B

Fassadenmaterial

	Adalsteinheller Hersteller: Adalsteinheller Material:
	Stützgruppe Hersteller:
	Rundbank Hersteller:

	Hängematte Hersteller:
	Spieltische Hersteller:
	Spielhaus Hersteller:

Mögliche Einbauten

Ergebnisse der Beteiligung

Welche Formate wurden genutzt?

Aufgrund der Corona-Situation konnten Beteiligungsformate in Präsenz nur begrenzt stattfinden. Mit folgenden Formaten konnten wir dennoch alle Anwohner_innen teilhaben lassen: Plakatausstellungen, Informationsschreiben, Flyer, Rundgang, Befragung

Wir freuen uns folgende Ideen in Ihrem Wohnumfeld umzusetzen:



Die Einrichtung eines Nachbarschaftstreffs im Waschhaus beginnt im nächsten Jahr.

Zeitplan

Planung

März 2020

Bauvorbescheid

Mai 2020

Start der Vorplanung

ab August 2020

Abriss von Gewerbeeinheit

ab Herbst 2020

Ausschreibung GÜ

ab Frühjahr 2021

Planungsstart durch GÜ

3. Quartal 2021

Bauantragstellung

Baubeginn vsl. 1. Quartal 2022

Sanierung eines Gewerbebaus
mit Kita (70 Plätze) in 2022 geplant

Vsl. Oktober 2022

Fertigstellung Rohbau
vsl. 4. Quartal 2022

Sommer 2023

Bauende

2020

April 2020

Informationsschreiben an Anwohner_innen und Bewohner_innen

August 2020

Befragung der Bewohner_innen
zum Wohnumfeld (Postkarten)
+ Plakatausstellung im Quartier
zum Bauvorhaben

Oktober 2020

Rundgang mit interessierten
Bewohner_innen zur Neugestaltung
des Wohnumfelds

2021

März 2021

Plakatausstellung im Quartier
zum Beteiligungsprozess

September 2021

Präsentation des Bauvorhabens auf
dem Stadtteilstfest Nahariyastraße

Anfang November 2021

Informationsschreiben für Anwohner_innen
und Bewohner_innen

Ende November 2021

Informationsflyer für Anwohner_innen
und Bewohner_innen

Dezember 2021

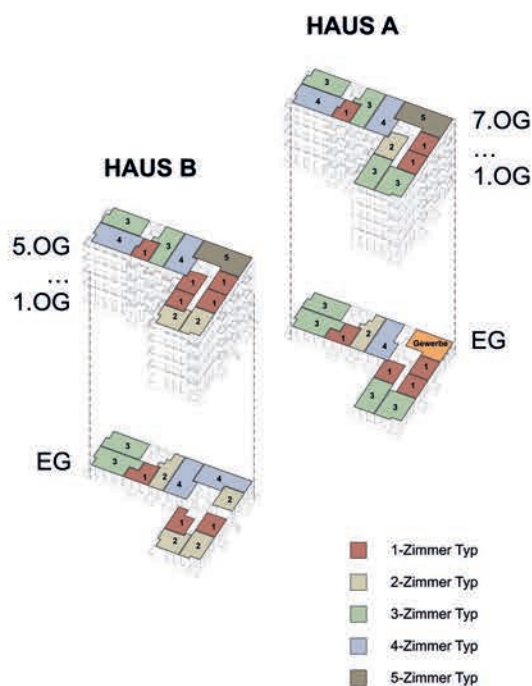
Informationen zum Bauvorhaben
an der Dialogstation

2022

2023

Beteiligung

Übersicht Wohnungsschlüssel



Wohnungstyp	Haus A	Haus B	Anteil in %
1 Zimmer	25	28	34
2 Zimmer	8	14	14
3 Zimmer	32	12	28
4 Zimmer	15	12	17
5 Zimmer	7	5	8
Gesamte Wohnungen	87	71	100
	158		

Gut zu wissen!

Was wird gebaut?

Es entstehen 158 Wohnungen, davon 119 gefördert. 94 Wohnungen werden barrierefrei sein.

- Haus A: 37 m² – 108 m², 8 Stockwerke
- Haus B: 38 m² – 108 m², 6 Stockwerke
- 20 PKW Stellplätze, 30 Fahrradstellplätze im Freien

Für wen wird gebaut?

Der Wohnungsmix umfasst 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Somit ermöglicht degewo ein alters- sowie familiengerechtes Wohnen.

Wie kann ich mich auf eine Wohnung bewerben?

Die Vermietung startet voraussichtlich ein halbes Jahr vor Einzug, nach derzeitigem Stand frühestens im 1. Quartal 2023. Gerne können Sie sich dann über die degewo-Webseite unter der Rubrik Wachstum im Bereich Neubau für den Neubau-Newsletter anmelden.

Durch eine Registrierung für diesen Newsletter erhalten Sie alle weiteren Informationen über den Vermietungsstart. Wir führen keine Wartelisten.

Nachbarschaftshaus: Was soll hier zukünftig entstehen?



Im Frühjahr 2022 werden wir Sie zu einer Veranstaltung einladen, um mit Ihnen die zukünftige Nutzung des Waschhauses zu diskutieren und Ideen zur Bespielung des neuen Treffpunktes zu sammeln. Wir freuen uns, wenn Sie sich an der Entwicklung und Umsetzung des Nachbarschaftstreffe beteiligen möchten.