

degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH • Postanschrift 10772 Berlin

An die Anwohnerinnen und Anwohner im Gebiet  
Beyrodtstraße Ecke Kaiserallee

## **Aktuelle Informationen zum Neubauvorhaben Beyrodtstraße Ecke Kaiserallee**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne möchten wir Sie über die Ergebnisse der Artenschutzgutachten sowie die aktuellen Entwicklungen zum geplanten Neubauvorhaben an der Beyrodtstraße Ecke Kaiserallee informieren.

### **Ergebnisse der Baumhöhlenuntersuchung**

Bei der Baumhöhlenprüfung am 12. September 2022 durch die „BUBO AG Freilandbiologie“ konnte eine Baumhöhle mit Funktion als Fortpflanzungs- und Ruhestätte an einem Silberahorn festgestellt werden, die wahrscheinlich von einem Buntspecht genutzt wurde. Diese Spechthöhle bleibt erhalten, da der Baum nicht gefällt werden soll.

Zudem wurden sieben unfertige Baumhöhlen festgestellt, die vermutlich genauso durch einen Specht angelegt wurden, die aber aufgrund ihrer Dimension noch keine Eignung als Fortpflanzungs- und Ruhestätte haben. Außerdem wurden sieben Freibrüternester gefunden, die nicht mehr besetzt sind. Es wurde kein aktuelles Brutgeschehen bei Brutvögeln festgestellt.

Auch wenn kein Erfordernis für die Anbringung von Nisthilfen für Brutvögel aus der Prüfung der Baumhöhlen abgeleitet werden kann, wird an der Anbringung von Nisthilfen für verschiedene Vogelarten festgehalten.

### **Ergebnisse der Fledermausuntersuchung**

Auf der Untersuchungsfläche konnten in allen Beobachtungsnächten Zwergfledermäuse, einzelne Breitflügelfledermäuse sowie vereinzelte Große Abendsegler nachgewiesen und beobachtet werden.

Es ist von einem Bestand von 14 Baumhöhlen auszugehen. Die Baumhöhlen sind höchstens für eine kurzzeitige Nutzung, z. B. als Ruheplatz bei nächtlichen Jagdpausen für Fledermäuse nutzbar. Diese mögliche Nutzung rechtfertigt nicht die Bewertung als „geschützte Ruhestätte“. Als Winterquartier erscheinen die Baumhöhlen ungeeignet.

25. Oktober 2022

#### **Kontakt:**

Telefon 030 26485 5000  
Telefax 030 26485 3209  
zkb@degewo.de

#### **Für Sie erreichbar:**

Mo-Do 8-18 Uhr  
Fr 8-15 Uhr

Termine bitte nach  
telefonischer Vereinbarung.

### Maßnahmen zum Ausgleich der Baueingriffe

Der Klimaschutz sowie die Förderung der Artenvielfalt war Ihnen von Anfang an sehr wichtig. Aus diesem Grund wird degewo verschiedene Maßnahmen zum Ausgleich der Baueingriffe sowie zur ökologischen Aufwertung umsetzen:

- Dach- und Fassadenbegrünung
- Außenflächengestaltung ausschließlich mit Pflanzen heimischer, klimawandeltoleranter Arten
- Vermeidung der Beeinträchtigung geschützter Tierarten durch Lichtabstrahlung durch den Einsatz von Bodenleuchten
- Ersatzquartiere für Vögel im benachbarten degewo-Freiflächenbestand Kaiserallee / Friedrichsrodaer Straße / Kiepertstraße für die Dauer der Bauzeit
- Neuschaffung von dauerhaften Quartieren für Gebäude bewohnende Fledermäuse und Vögel am Neubau

### Wie geht es weiter?

- Dem Widerspruch vom 09. Dezember 2021 der sich gegen die Versagung des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg hinsichtlich der Baugenehmigung an der Beyrodtstraße richtete, wurde nun stattgegeben. Somit wird degewo den Baugenehmigungsprozess fortsetzen und an dem Standort Beyrodtstraße Ecke Kaiserallee das Neubauvorhaben wie geplant durchführen.
- Nach unserer Teilnahme an der, von den Anwohnenden organisierten Versammlung am 21. August 2022 haben wir Ihre Anregungen zur Freiraumgestaltung geprüft und konnten einige Ihrer Vorschläge noch in die Planung aufnehmen. Die Fahrradbox konnte nun nördlich an den neuen Spielplatz angeschlossen werden. Die Wegeföhrung zum Müllplatz wurde in Abstand zur Hauswand (Beyrodtstraße 50B) geplant und die Hecke als Abgrenzung zur Kaiserallee wurde zwischen Neubau und Bestandsgebäude geschlossen. (Siehe Anhang)
- Wir gehen davon aus, dass wir die beantragte Ausnahmegenehmigung zur Baumschutzverordnung zusammen mit der Baugenehmigung bis Januar 2023 erhalten. Sollte dies der Fall sein, wird die Baumfällung bis Ende Februar 2023 ausgeföhrt.

Wir werden Sie weiterhin über Meilensteine zum Neubauvorhaben informieren. Bei Fragen senden Sie gerne eine Nachricht an: [welterpfad@degewo.de](mailto:welterpfad@degewo.de)

Freundliche Grüöe



i. V. Karolin Stirn  
Teamleitung Partizipation

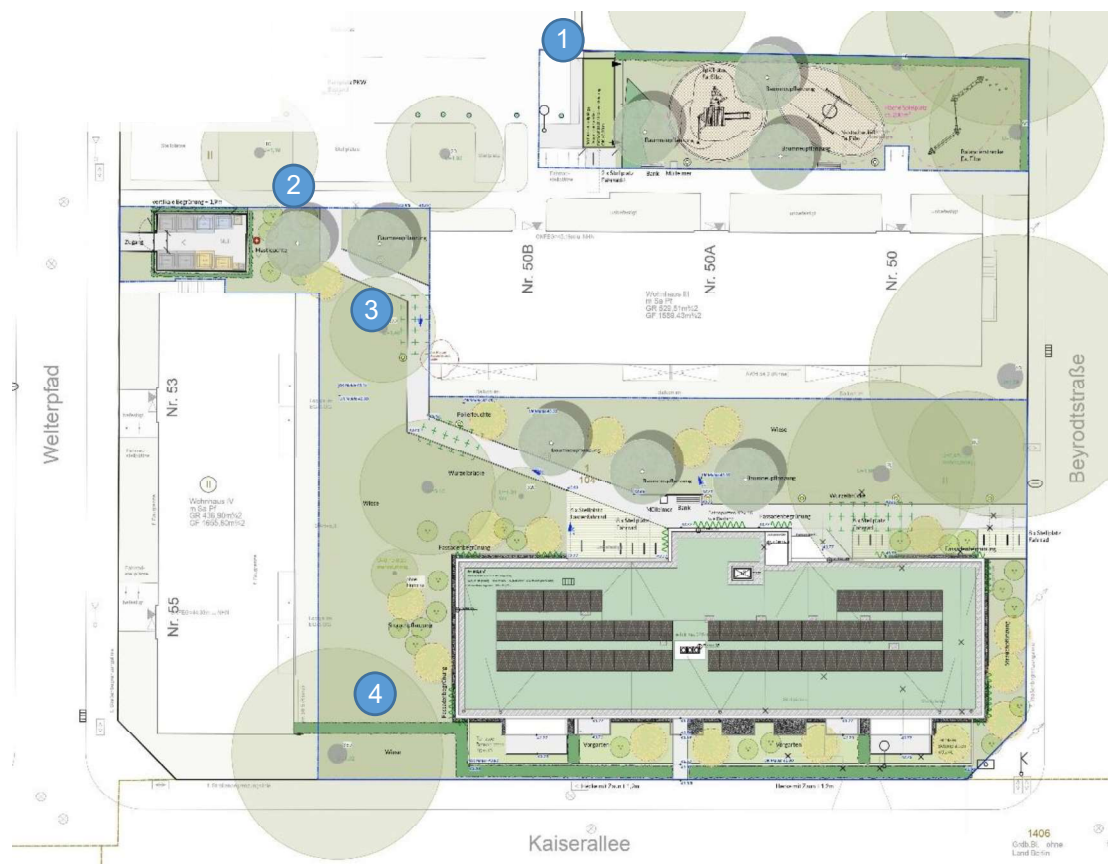


i. A. Valentina Nadwornicek  
Sachbearbeitung Partizipation

## Anhang:

### Einarbeitung der Partizipationsergebnisse in die Freiraumplanung:

Im Rahmen der Versammlung am 21. August 2022 konnten weitere Anmerkungen und Wünsche der Anwohnenden aufgenommen und in die Freiraumplanung eingearbeitet werden.



- 1 Neue Verortung der Fahrradstellplätze nördlich der Beyrodtstraße 50B
- 2 Baumpflanzung zwischen Bestandsgebäude und Müllplatz als natürliche Abtrennung zum Müllplatz
- 3 Diagonale Wegeführung mit Abstand zum Bestandsgebäude
- 4 Schließung der Hecke zwischen Bestandsgebäude und Neubau